


OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**OPŠTINA HERCEG NOVI**OBJEKAT²**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU**LOKACIJA³**HERCEG NOVI, UP »Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina«, UP2 koju čini kat.parc. 4308/1 K.O.Sutorina**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA**PROJEKTANT⁵**„CEPTING“ d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Mst Dragan Sekulović dipl.ing.mašinstva**GLAVNI INŽENJER⁷**Mst Dragan Sekulović dipl.ing.mašinstva**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Projektant 	Revident
---	----------

INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI

**OBJEKAT: POSLOVNI JAVNI-DNEVNI CENTAR U SUTORINI,
HERCEG NOVI**

LOKACIJA: HERCEG NOVI, CRNA GORA

GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

PROJEKTANT **CEPTING D.O.O. PODGORICA**
 VASA RAIČKOVIĆA 14
 +382 20 237 108, cepting@t-com.me

BROJ PROJEKTA: P-15/2022 od 09.05.2022.god.

ODGOVORNO LICE: Mr Dragan Sekulovic, dipl. ing. masinstva

ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr Dragan Sekulovic, dipl. ing. masinstva
Licenca broj 03-2620/2

Podgorica, 05. 2022. god.

PROJEKAT

O PREDVIĐENIM TEHNIČKIM REŠENJIMA U POGLEDU ZAŠTITE OD POŽARA, U SKLADU SA ZAKONOM O ZAŠTITI I SPASAVANJU ("SLUŽBENI LIST CRNE GORE", BR.13/2007)

OBJEKAT:	POSLOVNI JAVNI U SUTORINI, HERCEG NOVI
MESTO GRADNJE:	HERCEG NOVI
VRSTA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA
PROJEKTANT:	mr Dragan Sekulović, dipl.ing.maš.



S A D R Ź A J

I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

0. OPŠTI DEO

1. UVERENJA I REŠENJA

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEHNIČKI OPIS

- 3.1 Opšti deo
- 3.2 Elementi koji opredeljuju koncepciju zaštite od požara
- 3.3 Arhitektonsko-građevinske mere zaštite od požara
- 3.4 Grejanje, hlađenje i ventilacija
- 3.5 Elektroenergetske instalacije
- 3.6 Gromobranska instalacija
- 3.7 Spoljašnja i unutrašnja hidrantska mreža
- 3.8 Mobilna protivpožarna oprema
- 3.9 Tehnički propisi, standardi i norme

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

crtež broj

- | | |
|---------------------|----|
| 1. Situacija | 01 |
| 2. Osnova prizemlja | 02 |
| 3. Presek 1-1 | 03 |



TEHNIČKI OPIS

OBLIKOVNOST :

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP2 (UP „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“), koji se sastoji od katastarskih parcela br. 4308/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi.

Na osnovu UTU Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, broj 02-3-332-UPi-1185/21 od 02.12.2021. godine, predviđena je rekonstrukcija poslovnog javnog objekta-Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, do ukupne spratnosti P.

FUNKCIONALNA PODELA :

Poslovni objekat se sastoji od prizemlja.

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA : Poslovni objekat, Herceg Novi

- Bruto površina postojećeg i dograđenog objekta : 422,80 m²

I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

	
--	--

0. OPŠTI DEO

	
--	--

1. UVERENJA I REŠENJA



CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 03-2622/2
Podgorica, 10.04.2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev **Centra za projektovanje, inženjering i trgovinu na veliko i malo „CEPTING“ d.o.o. iz Beograda- Republika Srbija, Gandijeva 76A**, za ovjeru licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 136 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

Ovjerava se „CEPTING“ d.o.o. iz Beograda- Republika Srbija,

L I C E N C A

Broj 217-320/96-1 od 13.11.1996. godine, koje je Rješenje izdalo Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije-Uprava za protivpožarnu i preventivno-tehničku zaštitu za bavljenje poslovima unaprijeđenja zaštite od požara i to:

1. Izradom studija organizacija zaštite od požara;
2. Izradom analiza postojećeg stanja zaštite od požara;
3. Izradom programa za saniranje i unaprijeđenje zaštite od požara;
4. Izradom analiza o zonama opasnosti i određivanjem ovih zona na mjestima koja su ugrožena od nastanka eksplozivnih smjesa;
5. projektovanje uređaja i instalacija za detekciju, dojavu i gašenje požara;
6. Ispitivanjem fizičko-hemijskih osobina, čvrstih, tečnih i gasovitih zapaljivih materija, kao i pogodnosti korišćenja ovih materijala u objektima ugroženim od požara

O b r a z l o ž e n j e

„CEPTING“ d.o.o. iz Beograda- Republika Srbija, obratilo se Ministarstvu za ekonomski razvoj zahtjevom broj 03-2622/1 od 01.04.2009. godine, za ovjeru licence broj: 217-320/96-1 od 13.11.1996. godine, koje je Rješenje izdalo Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije-Uprava za protivpožarnu i preventivno-tehničku zaštitu za bavljenje poslovima unaprijeđenja zaštite od požara.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovo ministarstvo je ocijenilo da je imenovani dostavio potrebnu dokumentaciju saglasno čl. 4 i 6 Pravilnika o uslovima i načinu ovjeravanja i poništavanja ovjere licence stranog lica („Službeni list CG“, br.68/08), pa je našlo da je isti osnovan.

Odredbama člana 136 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), propisano je da licencu, izdatu od strane organa države stranog lica, ovjerava organ uprave.



Prema članu 4 Pravilnika o uslovima i načinu ovjeravanja i poništavanja ovjere licence stranog lica („Službeni list CG„ br. 68/08), propisano je, da dokumentacija na osnovu koje se vrši ovjera licence, mora biti ovjerena od organa države koja je izdala dokumentaciju i prevedena na crnogorski jezik od ovlašćenog sudskog tumača, i obavezno sadrži i izvorni tekst na stranom jeziku. Članom 6 istog pravilnika je propisano, da uz zahtjev za ovjeru licence, pravno lice podnosi: dokaz o registraciji u matičnoj državi, ovjerenu fotokopiju licence i licence fizičkih lica na osnovu kojih je licenca izdata, ovjerena u skladu sa članom 4 ovog pravilnika.

Budući da se iz zahtjeva „CEPTING“ d.o.o. iz Beograda- Republika Srbija, nesporno utvrđuje da imenovano privredno društvo ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta



CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 03-2620/2

Podgorica, 22.04.2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Dragana Sekulovića iz Beograda, Generala Ždanova 80, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

RJEŠENJE

Izdaje se *Draganu Sekuloviću, dipl. ing. mašinstva iz Beograda,*

L I C E N C A

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu *projekata zaštite od požara i projekata automatskih instalacija za gašenje požara.*

O b r a z l o ž e n j e

Dragan Sekulović iz Beograda, obratio se zahtjevom, broj 03-26320/1 od 01.04.2009.godine za izdavanje licence za izradu projekata zaštite od požara i projekata automatskih instalacija za gašenje požara.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovo ministarstvo je ocijenilo da je imenovana dostavila potrebnu dokumentaciju saglasno članu 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje se fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice, ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi, dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Dragana Sekulovića, nesporno utvrđuje da imenovana ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 09.09.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Uputstva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "CEPTING" D.O.O. PODGORICA** broj 178265 od 09.09.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Dragan Sekulović
JMBG ili br.pasoša:2501947710326
Adresa:Resavska 080 - Beograd Srbija

dana 09.09.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,pasoša izvršnog direktora ,razrješenje ovlaštenog zastupnika,pasoša osnivača, izvršnog direktora **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "CEPTING" D.O.O. PODGORICA** - registarski broj 5-0284883/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,pasoša izvršnog direktora ,razrješenje ovlaštenog zastupnika,pasoša osnivača, izvršnog direktora) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "CEPTING" D.O.O. PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Uputstva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Registrator

Valentina Marković

Valentina Marković





Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici**

Registarski broj
Matični broj

5-0284883/ 010
02455846

Datum promjene podataka: 09.09.2011

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "CEPTING"
D.O.O. PODGORICA**

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, pasoša izvršnog direktora, razrešer ovlašćenog zastupnika, pasoša osnivača, izvršnog direktora

Datum zaključenja ugovora: 09.03.2006

Datum donošenja Statuta: 09.03.2006

Datum izmjene Statuta: 09.09.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: VASA RAIČKOVIĆA BR. 14

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA BR. 14

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena ☒ privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći ☒ strani mješoviti

Upisani kapital: 2.00€

(Novčani 2.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRAGAN SEKULOVIĆ-010137207

Adresa:

RESAVSKA 080 BEOGRAD SRBIJA

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

MILICA KADIĆ-007705879

Adresa:

KUMODRAŠKA 394, VOŽDOVAC BEOGRAD

Udio: 25%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

ALEKSANDAR KADIĆ-008501896

Adresa:

ZEMUN, OHRIDSKA 007 BEOGRAD

Udio: 25%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Adresa:

Strana 1 od 2



Aleksandar Kadić - 008501896

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()
Pojedinačno- ()

ZEMUN, OHRIDSKA 007 BEOGRAD

Ime i prezime:

Dragan Sekulović - 2501947710326

Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:

RESAVSKA 080 BEOGRAD SRBIJA

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Milica Kadić - 007705879

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:

KUMODRAŠKA 394, VOŽDOVAC BEOGRAD

Ime i prezime:

Vojislav Kadić - 3004949210029

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:

UL. IV JULA TC 2 PODGORICA

Izdato 13.09.2011.god.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1962/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

»CEPTING « d.o.o.

Rista Dragičevića 26
Podgorica

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1962/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CEPTING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »CEPTING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1962/1 od 03.03.2018. godine, »CEPTING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1691/2 od 04.04.2018.godine, kojim je Draganu Sekuloviću, dipl. maš. Inž, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0284883/12 od 09.03.2006. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1961/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

DRAGAN V. SEKULOVIĆ

Resavska 80
BEOGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1961/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sekulović V. Dragana, dipl. mašinskom inženjeru, iz Beograda - Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAGANU V. SEKULOVIĆU, dipl. mašinskom inženjeru, iz Beograda, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1961/1 od 03.04.2018. godine, Sekulović V. Dragan, iz Beograda, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija – srbijansko državljanstvo);
- Dozvola za stalni boravak (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje br. 01-111/2 od 04.02.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem radova na splinkler i gasnim instalacijama za gašenje požara;
- Rješenje br. 03-8989/2 od 11.11.2008. godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se ovjerava licenca za izradu projekata termotehnike, procesne i gasne tehnike izdata od Inženjerske Komore Srbije broj 310 1242 03 od 02. oktobra 2003. godine;
- Rješenje br. 03-8989/3 od 11.11.2008. godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se ovjerava licenca za rukovođenje izvođenjem radova termotehnike, procesne i gasne tehnike izdata od Inženjerske Komore Srbije broj 430 6190 04 od 22. aprila 2005. godine;
- Rješenje br. 01-220/2 od 04.03.2015. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija;
- Diplom o završenim studijama, izdatu od strane mašinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, broj 1858 od 15.07.1971. godine;
- Licencu odgovornog izvođača radova, broj 430619004 od 22. aprila 2004. godine, izdatu od strane Inženjerske Komore Srbije;
- Licencu odgovornog projektanta, broj 330124203 od 02. oktobra 2003. godine, izdatu od strane Inženjerske Komore Srbije;
- Uvjerjenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2923

Podgorica, 25.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGAN V. SEKULOVIĆ, diplomirani inženjer mašinstva, magistar zaštite na radu,
sa stalnim mjestom nastanjenja u Herceg Novom,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 25.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

24 Nikola Petrović, dipl.pravnik



Broj polise: 6-41714
Zamjena polise: 38892
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.01.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CEPTING doo, 81000 PODGORICA, Rista Dragičevića br.26
PIB: 02455846-

Osiguranik: CEPTING doo, 81000 PODGORICA, Rista Dragičevića br.26
PIB: 02455846-

Početak osiguranja: 18.1.2022 Prestanak osiguranja: 18.1.2023 Dospijeće: 18.01
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 8 licenciranih 1.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
PREMIJA OSIGURANJA				505,58
Porez:				45,50
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Na osnovu člana 122 i 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 64/17.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list“ Crne Gore broj 44/18) donosim:

REŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG INŽINJERA

za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:

**POSLOVNI JAVNI U SUTORINI,
HERCEG NOVI**

NAZIV DOKUMENTACIJE:

**GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD
POŽARA**

imenujem za:

ODGOVORNOG INŽINJERA:

**mr Dragan Sekulovic, dipl. ing. maš.
Licenca broj 03-2620/2**

Imenovani se određuje za Odgovornog inženjera za izradu glavnog projekta zaštite od požara u smislu člana 122 i 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG« br. 64/17 i br. 44/18), te u vezi sa članom 7. Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl. list CG« br. 44/18), jer posjeduje Licencu ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti Zaštite od požara, koje je izdala Crna Gore-Ministarstvo za ekonomski razvoj

Podgorica, 05.2022.

DIREKTOR

mr Dragan Sekulovic, dipl. ing. maš.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 03-2620/2
Podgorica, 22.04.2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Dragana Sekulovića iz Beograda, Generala Ždanova 80, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

RJEŠENJE

Izdaje se *Draganu Sekuloviću, dipl. ing. mašinstva iz Beograda,*

L I C E N C A

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu *projekata zaštite od požara i projekata automatskih instalacija za gašenje požara.*

O b r a z l o ž e n j e

Dragan Sekulović iz Beograda, obratio se zahtjevom, broj 03-26320/1 od 01.04.2009.godine za izdavanje licence za izradu projekata zaštite od požara i projekata automatskih instalacija za gašenje požara.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovo ministarstvo je ocijenilo da je imenovana dostavila potrebnu dokumentaciju saglasno članu 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje se fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice, ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi, dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Dragana Sekulovića, nesporno utvrđuje da imenovana ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

za rekonstrukciju objekta Dnevnog centra na urbanističkoj parceli UP 2

PLANSKI OSNOV: Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini (»Sl. list CG op.pr.« br. 08/15)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** Sekretarijat za lokalnu samoupravu

OBRAĐIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 2.12.2021. godine



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: 02-3-332-UPI-1185/21
Herceg Novi, 2.12.2021. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18, 10/19, 39/19, 25/20, 29/21) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za lokalnu samoupravu, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, na lokaciji: urbanistička parcela UP 2 koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 4308/1, 4309, 4310, sve K.O. Sutorina, Herceg Novi, u zahvatu urbanističkog projekta za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini (»Sl.list CG op.pr.« br. 08/15)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine Herceg Novi;
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 22.10.2021. godine, pod br.: 02-3-332-UPI-1185/21;

POSTOJEĆE STANJE:

Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Sutorina, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – P.J. Herceg Novi, broj: 755/2021 od 23.11.2021. godine;
Izvod lista nepokretnosti 172 za KO Sutorina, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-13407/2021 od 23.11.2021. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 4308/1 K.O. Sutorina, u naravi porodična stambena zgrada 202 m², pomoćna zgrada 33 m², dvorište 500 m², pašnjak 1. klase 1923 m², 4309 K.O. Sutorina, u naravi njiva 1. klase 451 m², 4310 K.O. Sutorina, u naravi nekategorisani put 501 m², bez tereta i ograničenja;
Saglasnost na Idejno rješenje izgradnje objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, izdato od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, broj: 02-3-360-UPI-13/2019 od 20.03.2019. godine;
Prijava građenja objekta – Dnevni centar za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Urbanističko građevinskoj inspekciji, broj: 02-16-041-UPI-185/19 od 25.06.2019. godine;

PLANIRANO STANJE:

- Namjena parcele odnosno lokacije:

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi (»Sl.list CG op.pr.« 52/18), grafički prilog namjena površina, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni N – površine



naselja. Uvidom u grafički prilog planske cjeline, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 08-2 (Sutorina - istok i zapad), za koju je smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta definisana primjena donešenih lokalnih planskih dokumenata u dijelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN (razrade na nivou GUP-a, DUP-a, LSL, UP-a, sa izmjenama i dopunama istih).

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini (»Sl.list CG op.pr.« br. 08/15).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana, odnosno izmjena i dopuna važećeg.

Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17,044/18,063/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

PRILOZI:

- Separat urbanističko-tehničkih uslova za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini (»Sl.list CG op.pr.« br. 08/15);
- Grafički prilozi iz važeće planske dokumentacije, i to: list br. 1 – Geodetska podloga, list br. 3 – Postojeće stanje fizičkih struktura, list br. 4 – Plan namjene površina, list br. 5 – Plan zelenih i slobodnih površina, list br. 6 – Plan saobraćajne infrastrukture, list br. 7 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture, list br. 8 – Stanje i plan elektroenergetске infrastrukture, list br. 9 – Stanje i plan elektronske komunikacije, list br. 10 – Plan parcelacije, list br. 11 – Plan nivelacije i regulacije;



Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 02-3269/21 od 18.11.2021. godine;

Tehnički uslovi izdati od »CEDIS« D.O.O. Podgorica, broj: 30-20-05-6478/1 od 22.11.2021. godine;

Dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara od 11.11.2021. godine za izdavanje tehničkih uslova (konzervatorski uslovi), dostavljen dana 15.11.2021. godine (dostavnica u spisima predmeta). Shodno zakonskim odredbama člana 74, stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko isti ne dostave tražene uslove u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće će se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



V.D. SEKRETARA

Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

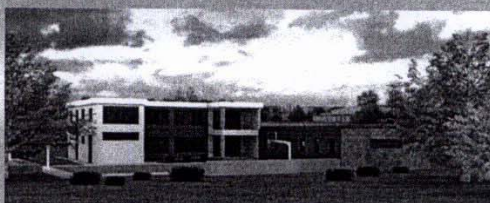


Naručilac:



Opština Herceg Novi

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA KOMPLEKS DNEVNOG CENTRA
ZA DJECU SA SMETNJAMA I
TEŠKOĆAMA U RAZVOJU
SA OBJEKTOM STARE ŠKOLE
U SUTORINI**



Separat
urbanističko tehničkih uslova

Obradivač:



**Agencija za izgradnju i razvoj
Herceg Novog**

Herceg Novi
oktobar, 2014.



URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA KOMPLEKS DNEVNOG CENTRA
ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U
RAZVOJU SA OBJEKTOM STARE ŠKOLE
U SUTORINI

Separat urbanističko tehničkih uslova

Herceg Novi
oktobar, 2014.



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

Na grafičkom prilogu su date koordinate tjemena osovina planiranih saobraćajnica sa radiusima horizontalnih krivina u osovini saobraćajnica, kao i orijentacione kote nivelete na svim raskrsnicama. U okviru kompleksa idejnim arhitektonskim rješenjem projektovana su ulična parking mjesta. Dimenzije parking mjesta za invalide su skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti* i iznose 2,20m x 5,00m sa manipulativnim prostorom dimenzija 1,50m x 5,00m. Ostala parking mjesta su dimenzija 2,50m x 5,00m (upravna na saob.1) i 5,50m x 2,00m (podužna na saob.2) Pješačka staza širine 2,00m planirana je od improvizovanog mosta na sjevernoj strani zone do planiranog objekta.

UTU za elektroenergetiku

U zahvatu lokacije se predviđa izgradnja Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju (1060 m² BGP). U okviru objekta moguće je boravak od cca 40 korisnika. Uz izgradnju ovog objekta planirana je i rekonstrukcija stare škole i njeno privođenje namjeni kao i izrada manjeg otvorenog sportskog terena koji bi koristili i korisnici centra i lokalno stanovništvo.

Usvajajući iskustveno da je za administrativne objekte po m² potrebna snaga od 100W dobijamo da je:

$$P_{vdc} = 1100 \times 100W = 110,00 \text{ kW}$$

Takođe, pošto je planirana rekonstrukcija stare škole

$$P_{vss} = 350 \times 100W = 35,00 \text{ kW}$$

Potrebna snaga za posmatrani kompleks iznosi:

$$P_{vuk} = 110 + 35,0 = 145,0 \text{ kW}$$

Sa postojeće trafostanice »ČARŠIJA« 10/0,4kV, 400kVA koja se nalazi na cca 150m, treba napojiti planirani slobodnostojeći ormar (KRO) kablom PP00-A 4x185mm². Preko puta kompleksa nalazi se i postojeći KRO do kog je prema podacima dobijenim od EDHN položen kabl PP00-A 4x120 mm² (a trenutno nije u funkciji). Položaj slobodnostojećih



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

ormara prikazan je na crtežu postojećeg i planiranog stanja elektroenergetske mreže.

Priključak svih novih objekata mora biti isključivo kablovski (preko PMO) , a način i mjesto priključenja biće definisani u okviru pribavljene elektroenergetske saglasnosti nakon izrade glavnih projekata.

U ovom urbanističkom projektu dato je idejno rješenje javne rasvjete. Javnu rasvjetu kompleksa treba izvesti lampama (izvor svjetlosti-metal halogena sijalica od 100W) na stubovima visine $H = 4,5$ m i na međusobnom rastojanju od cca 20m što će detaljno biti razrađeno u sklopu projekta uređenja terena ili glavnog projekta saobraćajnice.

UTU za telekomunikacionu (elektronsku komunikacionu) infrastrukturu

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade UP jeste da se želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, a koja će korisnicima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za kablove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U odnosu na savremene trendove u razvoju elektronskih komunikacija (telefonije-fiksne i mobilne, prenosa podataka, prenosa TV signala i dr.), moguća su različita rješenja u načinu kvalitetnog povezivanja ove zone na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, za potrebe Crnogorskog Telekomu ili nekog drugog fiksnog ili mobilnog operatera.

Projektant skreće pažnju na dva tehnički izvodljiva scenarija:



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

Moguće je povezivanje planiranih sadržaja u zoni lokacije UP "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", u Herceg Novom, na postojeći optički pravac ili neki od bakarnih kablova, odnosno na pristupnu elektronsku komunikacionu mrežu, a takođe postoji i mogućnost povezivanja planiranih sadržaja bežičnim putem (WIMAX fiksna ili mobilna telefonija).

Oba navedena scenarija u oblasti elektronskih komunikacija su podjednako interesantna i tehnički izvodljiva.

I u jednom i u drugom slučaju, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

U odnosu na moguća rješenja, projektant predlaže izgradnju nove kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm i izgradnju novih okana unutar posmatrane zone, kao i njeno povezivanje na postojeći kanalizacioni, odnosno optički i bakarni pravac.

I jedna i druga predložena varijanta priključenja se u tom slučaju, i u nekim narednim koracima mogu realizovati, ukoliko bude postignut dogovor zainteresovanih korisnika i nekog elektronskog komunikacionog operatera.

Ukupna dužina planirane kanalizacije za potrebe elektronskih komunikacija sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 150 metara, a planirana je i izgradnja 7 novih okana.

Imajući u vidu namjenu planiranih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo Crnogorski Telekom.

Kućnu elektronsku komunikacionu instalaciju u kolektivnim stambenim objektima, treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronskih komunikacija poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija,



Mjere zaštite od požara

U izradi ovog planskog dokumenta korišćeni su zakonski i drugi propisi i to:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07)
- Smjernice nacionalne strategije za varnredne situacije ,
- Nacionalni i opštinski plan zaštite i spašavanja i opštinski plan zaštite od požara.
- Drugi zakonski i tehnički propisi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija.

Smernice za protivpožarnu zaštitu na osnovu kojih se radi ovaj planski dokument, kojim se rešava problem protivpožarne zaštite, obavezujuće su za sve ostale faze projektne dokumentacije. Kao polazni dokument-projekat za fazu protivpožarne zaštite mora biti usaglašen sa zakonskim i tehničkim propisima, a i sa drugim projektima i odobren kao takav za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća Mišljenja i Saglasnosti u skladu sa Zakonom.

UP svojim elementima zaštite od požara predstavlja osnovu za izradu glavnog projekta protivpožarne zaštite i planova zaštite od požara kao i planova mera i akcija u slučaju izbijanja požara na bilo kojem od objekata predviđenog navedenim UP- Nacrt .

Kod UP, kao što je ovaj, potrebno je dati kompletno rešenje požarne zaštite odnosno sve elemente požarne zaštite koji će se kroz ostale faze glavnih projekata, za sve objekte, realizovati.

Jedinstveno rešenje požarne zaštite obuhvata osnovne elemente pp zaštite: ručnu-mobilnu opremu, signalizaciju požara, vatrogasna i druga specijalna vozila, stabilne sisteme po pojedinim objektima-prostorima i odgovarajuću protivpožarnu organizaciju unutar samih objekata.

Nabrojane osnovne elemente potrebno je definisati već u fazi urbanističkog projekta objekata, odnosno kroz projektni program požarne zaštite.

Ovo definisanje znači određivanje osnovnih tehničkih-funkcionalnih karakteristika protivpožarne opreme koja se planira. Projektne zahteve treba da ispunjavaju glavni projekti: građevinsko-arhitektonski, tehnološko-mašinski, elektro, vodovoda i kanalizacije i projekat spoljnog uređenja.

U građevinskim projektima se nalaze zahtevi za : konstrukcijom objekta, komunikacijama unutar i oko objekta, međuetaznim konstrukcijama i dr.

U projektima vodovoda i kanalizacije su zahtevi za instalacijama: hidrantska mreža (unutrašnja i spoljašnja), drenaža i kanalizacija, stabilni sistemi za gašenje požara i sl. Potrebna količina vode za gašenje se određuje za najnepovoljniji slučaj-požar na najvećem objektu ili celini.

U projektima el. instalacija se postavljaju zahtevi za: stepenom zaštite el.uređaja prema zonama požarne opasnosti, statički elektricitet,



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

gromobranska zaštita, sistemi automatske dojava požara, sistemi signalizacije donje granice eksplozivnosti u garažama i dr.

U tehnološko-mašinskim projektima se obezbeđuju informacije o svim tehničkim veličinama koje mogu izazvati požar, regulisanje tih veličina, blokada pojedinih zona itd.

Svi ovi projekti moraju biti usaglašeni zbog jedinstvenosti požarne zaštite u okviru UP.

Na osnovu zahteva iz Programskog zadatka koncipirano je prostorno rješenje, obim i struktura pojedinih programskih elemenata koji bi trebalo da zadovolje potrebe zahvata UP, kontaktnih zona i okolnog prostora.

Projekat zaštite od požara treba da obuhvati sve mere zaštite od požara koje se odnose na:

- prilazne saobraćajnice
- stepen otpornosti na požar objekta
- podelu objekta na požarne sektore
- puteve za evakuaciju
- puteve za intervenciju vatrogasnih ekipa
- primenu vatrootpornih materijala i premaza
- unutrašnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara
- grejanja, ventilaciju i klimatizaciju
- instalaciju za odvođenje dima
- instalaciju za stvaranje nadpritiska
- elektroinstalacije jake struje
- instalacije slabe struje
- instalaciju za automatsku dojavu požara
- instalacije za automatsko gašenje požara
- instalaciju sigurnosne rasvete
- rezervni izvor napajanja električnom energijom i kritične potrošače u funkciji zaštite od požara koji moraju da se napajaju iz rezervnog izvora električne energije
- mobilnu opremu za gašenje požara
- automatsko upravljanje tehničkim delom sistema zaštite od požara
- obeležavanje puteva za evakuaciju iz objekta

Projekat zaštite od požara treba da sadrži integralni prikaz svih mera zaštite od požara.

RASTOJANJE IZMEĐU OBJEKATA

Za sprečavanje širenja požara sa jedne zgrade na drugu, veliku ulogu igra njihovo međusobno rastojanje. Slobodan prostor između dve zgrade predstavlja u stvari najsigurniju protivpožarnu prepreku, ako je dovoljno širok. Ako je rastojanje između dve zgrade malo, požar će se lako proširiti sa jedne zgrade na drugu.

Pitanje koje se ovde nameće je u tome kolika treba da bude stalna udaljenost dve zgrade da ne bi došlo do prenošenja požara sa jedne zgrade na drugu, a da se ne troši previše građevinskog prostora.



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

Osim stepena vatrootpornosti objekata, za prenošenje požara sa jedne zgrade na drugu od značaja su i mnogi drugi faktori, među kojima i veličina otvora na zidovima susednih objekata, visina i dužina objekata. Veličina otvora i zidova izloženih strana značajna je zbog toga što se požar mnogo lakše prenosi ako u zidovima postoje otvori nego ako u njima nema otvora. Sa tog stanovišta može se reći da je opasnost od prenošenja požara sa jedne zgrade na drugu proporcionalna veličini otvora na zidovima. Najčešći otvori na zidovima su prozori. Prema tome, iz zgrade koja je zahvaćena požarom, lakše će se preneti požar ako na njoj ima više prozora i vrata koji su okrenuti prema drugoj zgradi. Isto tako, ako na susednoj zgradi ima više otvora u zidu koji je okrenut zapaljenoj zgradi, požar će se lakše preneti.

Značaj visine objekta za prenošenje požara sa jedne zgrade na drugu proističe otuda što se između dve susedne zgrade pri požaru stvara zona u kojoj se vazduh više zagreva, što pospešuje i mogućnost širenja, odnosno prenošenja požara sa jedne zgrade na drugu. Osim visine, za prenošenje požara značajna je i dužina zgrade. Ukoliko je veća dužina zgrada okrenutih jedna prema drugoj, utoliko će postojati i veća mogućnost prenošenja požara.

Pored ostalih faktora, na bezbednost zgrade utiče i njena veličina, tako da se dimenzije zgrada pojavljuju kao poseban faktor požarne opasnosti. U većim zgradama po pravilu je skoncentrisana i veća količina zapaljivih materijala, kako materijala koji čine sastavni deo zgrade, tako i materijala koji je smešten u zgradi.

Pored opasnosti koje se povećavaju povećanjem veličine zgrade, sa povećanjem veličine zgrade smanjuje se i mogućnost lokalizovanja požara, pogotovo ako su zgrade nepodesno rađene ili izrađene od zapaljivih materijala.

S druge strane, veoma je teško, praktično nemoguće ograničiti dimenzije pojedinih vrsta zgrada, pošto bi se time u mnogim slučajevima poremetila funkcionalnost zgrade.

Na osnovu napred izloženog rastojanja između susednih objekata s obzirom na prenos požara trebalo bi da bude kod stambenih i javnih objekata najmanje 12 metara.

Sprečavanje širenja požara sa jednog na drugi objekat rešeno je na sledeći način:

- kod objekata koji se dodiruju, između istih je predviđen zid otporan na požar 120 minuta, u ovom zidu nema nikakvih otvora ni prolaza instalacija,
- rastojanje do susednih objekata je veće od 12 metara,
- objekti gde nije moglo da se ispoštuje ovo rastojanje imaće sprinkler instalaciju u celom objektu i ista će biti postavljena i pored samih staklenih površina na fasadi na rastojanju od istih 30 cm i na međusobnom rastojanju između mlaznica maksimalno 1,8 m.



Opština Herceg Novi
**Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i
teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina**

Separat za urbanističko tehničke uslove

Mikro lokacija

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja Dnevnog centra za decu sa smetnjama i teškoćama u razvoju. Objekat je planiran spratnosti P+1, pri čemu sprat nije nad čitavim delom objekta. U sklopu kompleksa predviđena je i rekonstrukcija postojećeg objekta stare škole. U zoni prizemlja planirana je organizacija prostora namenjenih korisnicima centra dok je na spratu planiran administrativni deo i zona za osoblje. Postojećim saobraćajnicama omogućen je dolazak vatrogasnih vozila, i njihovo nesmetano kretanje do najmanje dve fasade objekta na kojima se nalaze prozori.

Objekat je prvenstveno namenjen korisnicima i osoblju koje radi u objektu.

Objekat prema predviđenom projektu spada u niske objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 22 metra. Prilikom izrade Projekta zaštite od požara i eksplozija, za objekte odrediti maksimalan broj ljudi koji se u jednom trenutku mogu naći u celom objektu, te odrediti specifično požarno opterećenje, kategorije tehnološkog procesa, mogućnost evakuacije, kategorije i stepen opasnosti materija prema požaru, stepen otpornosti objekta uzimajući u obzir vreme proračuna evakuacije i početka intervencije vatrogasne jedinice, kao i stepen otpornosti prema požaru eventualnih drugih objekata u sklopu kompleksa.

Prilazni putevi

U smislu zaštite od požara, visina objekta je visina od nivoa na kom je urađen pristup ili plato za rad sa automatskim lestvama pri vatrogasnoj intervenciji, do nivoa poda poslednje etaže za boravak lica.

Za objekte do 22 metra visine dovoljno je da se objektu priđe vatrogasnim vozilima sa jedne strane, jedne fasade.

Osnovni podaci o pristupnom putu vezuju se za tehničke karakteristike vatrogasnih vozila.

Vatrogasnim vozilima mora biti omogućeno da priđu objektu sa onih strana na kojima se nalaze prozori, vrata i drugi otvori.

Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvek mogući samo vožnjom unapred.

U nizu propisa obrađuju se zahtevi za pristupnim putem ka objektu, uređenju platoa za vatrogasna vozila i sl. Osnovni podaci o pristupnom putu vezuju se za tehničke karakteristike, vatrogasnih vozila. Iako se



Opština Herceg Novi

Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

vozila ove namene stalno usavršavaju, pa dolazi do promene njihovih gabaritnih mera i drugih karakteristika, osnovni zahtevi se ustaljuju na sledećim vrednostima: vožnja samo unapred treba da se obezbedi na prilaznoj dužoj fasada visokog objekta.

Kod niskih objekata dovoljan je prilaz fasadi koja ima otvore.

Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" broj 8/95), definisao je karakteristike prilaznih saobraćajnica.

One moraju da zadovolje sledeće zahteve:

- minimalna širina saobraćajnice za jednosmerno kretanje 3,5 metara, a za dvosmerno 6,0 metara,
- unutrašnji radijus krivine koji ostvaruju točkovi vozila je 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara
- osovinska nosivost 10 tona osovinskog pritiska za troosovinska vozila ili 20 tona za tačku,
- visinska prohodnost je 4,5 metara,
- uspon manji od 6%

Pored objekta sa strane prilaza objektu mora se obezbediti plato za vatrogasno vozilo minimalne širine 5,5 metara i minimalne dužine 15 metara, maksimalnog nagiba od 3%.

Plato mora da primi opterećenje od stope vatrogasnog vozila 10 tona na 0,1 m².

Na delu saobraćajnica preko podzemnog dela objekta, odnosno preko kanala treba napraviti proračun koji potvrđuje nosivost tog dela saobraćajnica vodeći računa o težini vatrogasnog vozila.

U zoni od požarnog puta do objekta ne sme biti električnog nadzemnih vodova i visokog drveća koji bi smetali prilikom intervencije vatrogascima.

Treba izbegavati veštačke i prirodne prepreke koje bi mogle da ometaju kretanje vatrogasnih vozila.

Podela objekta na požarne segmente i požarne sektore

U skladu sa tačkom 2.2 JUS-a U.J1.240, objekat mora biti podeljen na požarne segmente tako da je odvojen zidovima otpornim na požar 120 minuta i međuspratnom konstrukcijom otpornom na požar 90 minuta, dok je od garaže odvojen zidovima otpornim na požar 180 minuta i međuspratnom konstrukcijom otpornom na požar 120 minuta.

Iz garaže se u stepeništa i liftove ulazi preko pretprostora koji prema garaži ima samozatvarajuća vrata otporna na požar 60 minuta a prema stepeništu samozatvarajuća protivdimna vrata.

Za pretprostor se mora predvidjeti instalacija za stvaranje natpritiska.

Površina pretprostora mora minimalno 5 m², a širina minimum 1,25 m..
Hodnički zidovi moraju biti otporni na požar 90 minuta.



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

U posebne požarne sektore su odvojene sledeće prostorije:

- stepenišni šaftovi u objektu - zidovi otporni na požar 90 minuta, vrata samozatvarajuća otporna na požar 60 minuta
- tehničke prostorije - zidovi otporni na požar 120 minuta, vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta
- elektro sobe - zidovi otporni na požar 120 minuta, vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta
- prostorija liftovskog pogona - zidovi otporni na požar 120 minuta, vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta
- prostorija za smeće - zidovi otporni na požar 120 minuta, vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta
- vertikalni šaftovi za instalacije - zidovi otporni na požar 90 minuta, vrata za reviziju otporna na požar 60 minuta
- ostave - zidovi otporni na požar 120 minuta, vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta
- lokali - zidovi otporni na požar 120 minuta, vrata obična fasadna

Građevinska konstrukcija i građevinski materijali

Minimalni stepen otpornosti na požar određuje se na osnovu procene rizika od požara za lica koja borave u objektu i sam objekat. Stepenn otpornosti na požar omogućava uspešnu evakuaciju svih lica koja se mogu naći u objektu za vreme požara i uspešnu intervenciju vatrogasaca.

Za stepen otpornosti na požar **IV (VO)** obezbeđena je minimalna otpornost na požar konstruktivnih elemenata objekta u časovima:

- nosivi zidovi	1,5	
- nosivi stubovi	1,5	
- nosive grede	1,0	
- međuspratna konstrukcija	1,0	
- nenosivi pregradni zidovi		0,5
- krovna konstrukcija	0,5	
- krovni pokrivač	0,75	
- fasadni zidovi	1,0	
- konstrukcija evakuacionog puta		1,0
- zid na granici požarnih sektora		2,0
- međuspratna konstrukcija na granici požarnih sektora		1,5

Za stepen otpornosti na požar **V (WO)** obezbeđena je minimalna otpornost na požar konstruktivnih elemenata objekta u časovima:

- nosivi zidovi	2,0
- nosivi stubovi	2,0
- nosive grede	1,5



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

		Separat za urbanističko tehničke uslove
- međuspratna konstrukcija	1,5	
- fasadni zidovi	1,0	
- konstrukcija evakuacionog puta	1,5	
- zid na granici požarnih sektora	3,0	
- međuspratna konstrukcija na granici požarnih sektora	2,0	

Noseći elementi i konstrukcije i elementi puteva za evakuaciju moraju biti od materijala otpornog na požar 90 minuta.

Arhitektonskim projektom mora biti predviđeno da svi noseći stubovi budu od armiranog betona. Noseći zidovi su od armiranog betona. Zidovi stepenišnih šahtova su od armiranog betona. Međuspratna konstrukcija je od armirano betonskih ploča minimalne debljine 20 cm. Noseći elementi krova su od armiranog betona, a krovni pokrivač je ravna armirano betonska ploča.

Ovo se pre svega odnosi na građevinske materijale, materijale koji se ugrađuju u enterijer posebno na putevima evakuacije, elektro materijale i elektro opremu posebno na kablove, izolacione materijale, vrata otporna na požar, klapne otporne na požar, opremu instalacija za odvođenje dima i drugo.

Evakuacija

Osnovni elemenat koji određuje efikasnu evakuaciju iz objekta je vreme za koje se ona može izvršiti. Na osnovu maksimalno dopuštenog vremena evakuacije i broja ljudi koji se mogu naći u objektu u momentu izbijanja požara, određene su širine i broj stepeništa, prolaza, hodnika i vrata.

Za evakuaciju u slučaju potrebe koriste se armirano betonska stepeništa, hodnici, holovi i horizontalni prolazi.

Broj evakuacionih puteva, širina stepenišnih krakova, širina hodnika, širina vrata i dužina evakuacionih puteva mora biti određena na bazi broja ljudi koji će boraviti u pojedinim prostorijama objekta i specifičnosti korisnika objekta.

Stepeništa i rampe za evakuaciju su sigurnosna sa zidovima koji su otporni na požar 90 minuta i vratima koja su samozatvarajuća i otporna na požar 60 minuta.

Objekat mora imati dovoljan broj izlaza, koji moraju biti pristupačni i da vode direktno u slobodan prostor. Jedinica širine izlaza iznosi 60 cm na 100 ljudi. Minimalna širina stepenišnog kraka je 1,25 metara. Glavni hodnici koji vode direktno u slobodan prostor moraju imati širinu od najmanje 200 cm.



Opština Herceg Novi
**Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i
teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina**

Separat za urbanističko tehničke uslove

Obeležavanje evakuacionih puteva u objektu mora biti označeno kao smer evakuacije. Svi izlazi iz objekta, kao i prilazni putevi izlazima, moraju biti označeni sa uočljivim znakovima. Znakovi za usmeravanje kretanja ljudi nalaze se na svetilkama protivpanične rasvete i oznakama IZLAZ obeleženi su izlazi iz objekta.

Rastojanja na putevima za evakuaciju od vrata najudaljenije prostorije do izlaska direktno napolje iz objekta, odnosno do izlaska na stepenišni prostor ne smeju biti veća od 20 metara. Za ovakvu vrstu objekata konzolna stepeništa se ne mogu koristiti kao evakuaciona.

Zidovi, plafoni i podovi na putevima za evakuaciju (u hodnicima, holovima i stepeništima) su od materijala koji je otporan na požar 90 minuta.

Sva vrata na putevima za evakuaciju moraju se otvaraju u smeru evakuacije.

Za evakuaciju se koriste sva raspoloživa vrata koja će biti opremljena odgovarajućim uređajima.

Vrata na putu evakuacije koja su pod stalnom kontrolom službe obezbeđenja (najčešće zaključana) moraju biti opremljena odgovarajućom opremom (mehanički, mehatronički i elektronski sistem upravljanja sa funkcijama opšte i parcijalne kontrole upravljanja i video nadzorom) i na taj način će biti omogućeno da za vreme evakuacije nema prepreke za napuštanje objekta kroz ova vrata.

U slučaju incidentne situacije, za potrebe napuštanja objekta mora se obezbediti automatsko ili ručno otvaranje ovih vrata.

Koncepcija i tehnologija evakuacije podrazumeva korišćenje oznaka i načina označavanja prema važećim normativima.

U Projektu moraju se koristiti i prikazati oznake i načini označavanja shodno načinu kako se to radi u većini evropskih zemalja.

Ove oznake su svetleće, postavljene na zidu ili plafonu i imaju autonomiju rada u slučaju nestanka napajanja električnom energijom.

Koncepcija i tehnologija evakuacije podrazumeva i korišćenje planova za spašavanje i bežanje, koji se u vidu svetlećih panoa postavljaju na određenim mestima u objektu i koji na jasan i nedvosmislen način moraju da ukažu i pomognu ljudima u slučaju napuštanja objekta.

Ovi planovi predstavljaju integralni deo u označavanju puteva evakuacije.

Liftovi su opremljeni uređajima koji omogućavaju da se, u slučaju pojave požara kabina automatski dovede u prizemlja i da se, posle izlaska lica, lift automatski isključi iz rada.



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

Dimenzionisanje izlaza, širina stepeništa i širine izlaza je izvršeno na osnovu kriterijuma po kome se najmanja širina stepenišnog kraka određuje tako što za svakih 100 ljudi obezbjeđuje širinu od 60 cm, s tim što ukupna širina nije manja od 1,25 metara.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Napajanje objekta električnom energijom vrši se iz gradske trafostanice, preko glavnog razvodnog ormara objekta i lokalnih razvodnih ormara koji se nalaze po svim etažama objekta.

Osim redovnog napajanja električnom energijom iz trafo stanice, deo potrošača u objektu ima i rezervno napajanje, koje se mora predvideti iz dizel električnog agregata.

Prostorija dizel agregata mora biti odvojena je u poseban požarni sektor. U objektu sledeće instalacije predstavljaju sigurnosne sisteme i moraju da rade u uslovima požara:

- 25% opšteg osvetljenja – 120 minuta
- protivpanično osvetljenje – 0 minuta (ima sopstveni izvor napajanja preko AKU baterija)
- sprinkler instalacija – 60 minuta
- centrala za dojavu požara - 0 minuta (ima sopstveni izvor napajanja preko AKU baterija)
- kontrolisana vrata na putevima evakuacije – 0 minuta (pri pojavi požara ili nestanka napona automatski se otključavaju)
- klizna vrata na putevima evakuacije – 0 minuta (pri pojavi požara ili nestanka napona automatski se otvaraju)
- instalacijaza stvaranje natpritiska – 90 minuta
- hidroforosko postrojenje - 120 minuta

Stalno sigurno napajanje ovih potrošača električnom energijom je pored trafo stanice obezbeđeno i iz dizel električnog agregata.

Kablovi koji napajaju ove potrošače električnom energijom neprekidno napajaju potrošače za vreme požara onoliko vremena koliko pojedine instalacije moraju da rade.

Razvodni ormani koji imaju osim mrežnog napajanja i agregatsko napajanje, moraju biti napravljeni su kao dvodelni tj. između mrežnog i agregatskog dela postoji pregrada od negorivog materijala - lima, koja onemogućava širenje požara iz jednog dela ormara u drugi.

Električni razvod koji je postavljen u komunikacijama, holovima, čekaonicama i salama, kao u razvod u fukciji svih vrsta zaštite, mora biti predviđen od kablova koji u slučaju požara ne razvijaju toksične, otrovne i zagušujuće gasove, ne potpomažu i ne prenose požar u skladu sa JUS-om N.CO.075 i prema IEC 332-2 i 3 i 331.

Na mestima prolaska električnih provodnika kroz protivpožarne prepreke iste moraju biti zatvorene masom otpornom na požar a provodnici sa jedne i druge strane u dužini od jedan metar zaštićeni vatrootpornim premazom.



Opština Herceg Novi
**Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i
teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina**

Separat za urbanističko tehničke uslove

U objektu u svim komunikacijama, svim hodnicima i stepeništima moraju biti predviđene svjetiljke paničnog svjetla, sa autonomnim izvorom napajanja (sa ugrađenim Ni-Cd baterijama i ispravljačem) za nesmetani besprekidni rad od 60 minuta, pri čemu se pomenute svjetiljke vezuju direktno, preko osigurača na najbliže razvodne table. Ove svjetiljke služe za označavanje izlaza i omogućavanje putem minimalnog osvetljenja, napuštanje objekta.

Predlog postavljanja svjetiljki, broj i njihovo mesto kao i predlog obeležavanja evakuacionih puteva u objektu i u hodnicima jasno mora biti označeno u Projektu zaštite od požara kao smer evakuacije. Svi izlazi iz objekta, kao i prilazni putevi izlazima, biće označeni sa uočljivim znakovima.

Znakovi za usmeravanje kretanja ljudi nalaziće se na svjetilkama protivpanične rasvete a oznakama IZLAZ, biće obeleženi izlazi iz objekta. Konstrukcija, način izvođenja, način montiranja, klasa izolacije elektroopreme i materijala odgovaraju nominalnim naponima mreže, uslovima okoline i tehničkim uslovima.

Provodnici, kablovi, aparati, elektromotori su prema kapacitetu i dozvoljenom opterećenju moraju biti birani tako, da se unapred spreči njihovo prekomerno zagrevanje u uslovima normalne eksploatacije. Preseci provodnika moraju biti izabrani u skladu sa opterećenjem, a njihova zaštita od kratkih spojeva i dužih preopterećenja, izvršena je izborom i postavljanjem odgovarajućih automatskih osigurača.

Polaganje tranzitnih kablova kroz prostorije u kojima postoji opasnost od požara i u stepeništima se ne smije planirati.

Mora postojati zaštita motornog pogona od preopterećenja i nedozvoljenih padova napona.

Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima mora biti izvršen odgovarajućom mehaničkom zaštitom opreme koja je zaštićena od prašine i vlage.

Zaštita od nedozvoljenog napona dodira je predviđena u sistemu TN-C-S.

U slučaju požara mora biti predviđeno automatsko isključivanje instalacije za ventilaciju i klimatizaciju u ugroženom prostoru i uključivanje instalaciji za stvaranje nadpritiska i odvođenje dima.

Mora biti predviđeno dovođenje liftova na nivo evakuacije, sa automatskim otvaranjem vrata, nakon čega se vrši isključivanje svih liftova iz pogona.

INSTALACIJA ZA DOJAVU POŽARA

Objekat mora u potpunosti biti pokriven instalacijom za automatsku i ručnu dojavu požara.

Mora biti projektovan savremeni analogno - adresabilni sistem dojava požara sa mikroprocesorski upravljano centralom koji omogućava da se detektorska osetljivost može odabrati centralno i da se nalazi u svim poslovnim prostorijama, etažama podzemne garaže, tehničkim prostorijama i u stambenim prostorijama koja su visokog

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog

28



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

rizika pojave požara. Nije predviđena montaža u prostoru mokrih čvorova.

Sistem za signalizaciju požara se sastoji od:

- individualno adresabilnih automatskih detektora požara,
- individualno adresabilnih ručnih javljača požara,
- centralnog uređaja t.j. protivpožarne centrale (PPC) sa operativnom konzolom,
- elemenata za signalizaciju (sirene) kao i
- potrebne el. instalacije.

Protivpožarna centrala (PPC)

Predviđeni sistem mora obezbeđivati informaciju na centrali sa svakog detektora i javljača požara sa individualnom adresom i mora biti pod stalnim dežurstvom. Svaka prostorija na ovaj način ima sopstvenu adresu (zonu) na centrali što omogućava brzu identifikaciju mesta izbijanja požara. PPC mora biti povezana sa uređajem za automatsko slanje alarmne poruke telefonskom linijom. Za tu svrhu isključivo namenjena jedna telefonska linija, što će se sprovesti u sklopu programiranja kućne telefonske centrale.

PPC prikuplja i obrađuje sve prispele informacije u neprekidnoj dvosmernoj komunikaciji između svih perifernih elemenata (u prvom redu između adresabilnih detektora) obezbeđuje izvršne upravljačke funkcije po unapred definisanom programu i upravljanje sprinkler stabilnom instalacijom za gašenje požara u podzemnoj garaži. Zatvorena petlja se neprekidno elektronski kontroliše u pogledu ispravnosti rada. PPC vrši stalno arhiviranje i memorisanje svih događaja u sistemu.

Protivpožarna centrala mora obezbediti:

- prijem i registraciju signala o nastanku požara,
- kontrolu radne sposobnosti sistema,
- automatsko isključenje ventilacije i klimatizacije,
- automatsko zatvaranje elektromotornih protivpožarnih klapni,
- automatsko uključivanje instalacije za odvođenje dima,
- automatsko otvaranje protivdimnih klapni,
- automatsko uključivanje instalacije za stvaranje nadpritiska,
- prosleđivanje signala u gradsku vatrogasnu jedinicu preko telefonskih linija,
- signalizaciju prorade šprinklerske instalacije,
- spuštanje liftova na nivo prizemlja i njihovo isključenje iz pogona,
- deblokadu vrata koja su pod sistemom kontrole,



Opština Herceg Novi
Urbanistički projekat za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina

Separat za urbanističko tehničke uslove

Visina na kojoj se isti montiraju iznosi 1,5 m, dok odstojanje među njima ne prelazi 50 m. Aktiviranje ručnih javljača se vrši razbijanjem sigurnosnog stakla.

SNABDEVANJE VODOM ZA GAŠENJE

Potrebna količina vode za gašenje požara se određuje za najnepovoljniji slučaj - požar na najvećem objektu.

Potrebna količina vode zavisi od kategorije tehnološkog procesa, stepena otpornosti objekta na požar i zapremine objekta.

U našem slučaju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br.30/91) potrebno je obezbediti 20 l/s vode za gašenje požar, od toga 15 l/s za potrebe spoljašnje hidrantske mreže i 5 l/s za potrebe unutrašnje hidrantske mreže.

Na osnovu gore navedenog definisani su maksimalni zahtevi za količinu vode za gašenje požara za lokaciju:

Q1- potrebna količina za unutrašnju hidrantsku mrežu

Q2- potrebna količina za spoljnu hidrantsku mrežu

Q1= 5 l/s

Q2= 15 l/s

Ukupna potrebna količina vode za gašenje požara iznosi 20 l/s.

Ovoj količini treba dodati i količinu vode za gašenje požara koja je potrebna za rad eventualne sprinkler instalacije, a iznosi 20 litara u sekundi.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA MREŽA

Za gašenje eventualnih požara na objektu mora biti predviđena spoljna i unutrašnja hidrantska mreža.

Za napajanje hidrantske mreže koristi se voda iz gradske vodovodne mreže.

Ukupna količina vode potrebna za gašenje požara u objektima, zavisno od stepena otpornosti objekta prema požaru i kategorije tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara i odgovarajućim normativima.

Spoljašnja hidrantska mreža

Spoljna hidrantsku mreža mora biti predviđena je u vidu prstenastog sistema cevovoda.

Najveće rastojanje između spoljnjih hidranata je 80 m, s tim da se požar na objektu mora se gasiti sa najmanje dva spoljna hidranta. Rastojanje hidranata od zida objekta iznosi najmanje 5 m, a najviše 80 m. Oko objekta treba postaviti nadzemne hidrante.

Promer hidranata je No 80. Cevi razvodnog cevovoda u mreži hidranata i cevi za pojedini hidrant imaju prečnik ne manji od 100 mm. Potreban pritisak u spoljnoj hidrantskoj mreži nije niži od 2,5 bara.



Unutrašnja hidrantska mreža

Za gašenje požara u objektu mora biti predviđena unutrašnja hidrantska mreža koja se vodom napaja iz spoljašnje hidrantske mreže. Pritisak na najnepovoljnijem hidrantu ne smije biti manji od 2,5 bara. Za unutrašnju hidrantsku mrežu treba su cevi najmanjeg unutrašnjeg prečnika 52 mm, odnosno hidrantski priključak najmanjeg unutrašnjeg prečnika 52 mm, tip C, prema standardu JUS M.B6. 673. Međusobno rastojanje hidranata je takvo da se celokupan prostor koji se štiti pokriva mlazom vode, pri čemu se vodi računa o tome da dužina creva iznosi 15 m, a dužina kompaktnog mlaza 5 m. Unutrašnja hidrantska mreža u objektu se postavlja tako da je moguće štiti od požara sve prostorije. Ako na mestu priključka nije obezbeđen dovoljan pritisak mora biti predviđeno hidroforsko postrojenje koje se smešta u posebnoj prostoriji koja predstavlja poseban požarni sektor sa zidovima i međuspratnom konstrukcijom otpornim na požar 120 minuta i samozatvarajućim vratima otpornim na požar 90 minuta.

AUTOMATSKE INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA

U zavisnosti od idejnog rješenja projekta, u slučaju potrebe za automatskim instalacijama za gašenje požara, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju Crne Gore (Sl.list Crne Gore 13/07), moraju biti predviđene sledeće instalacije:

- automatska instalacija za gašenje požara vodom - sprinkler instalacija.

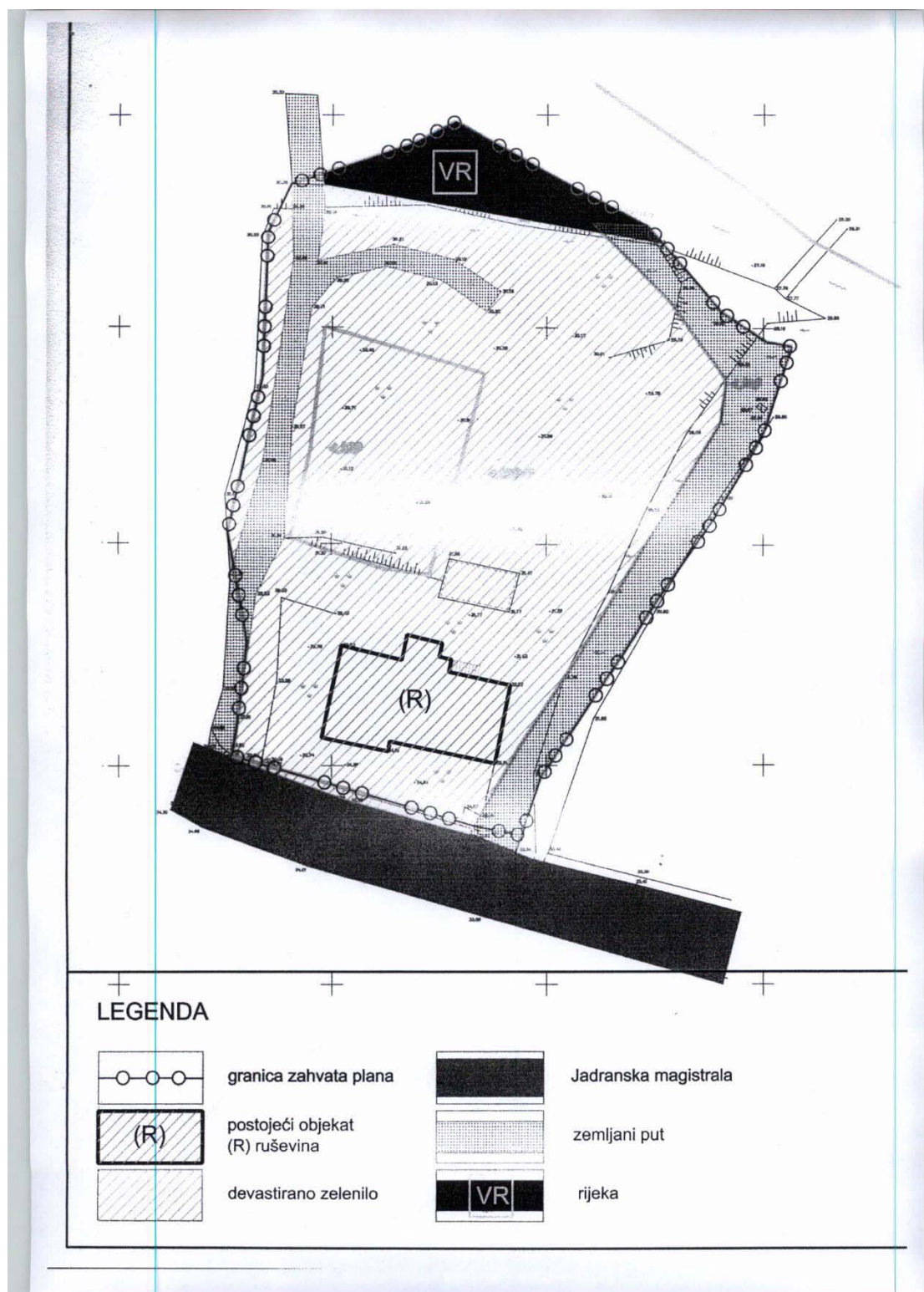
Automatska instalacija za gašenje požara vodom - sprinkler instalacija koja je mokra, što znači da je voda u cevovodima do ispred same mlaznice.

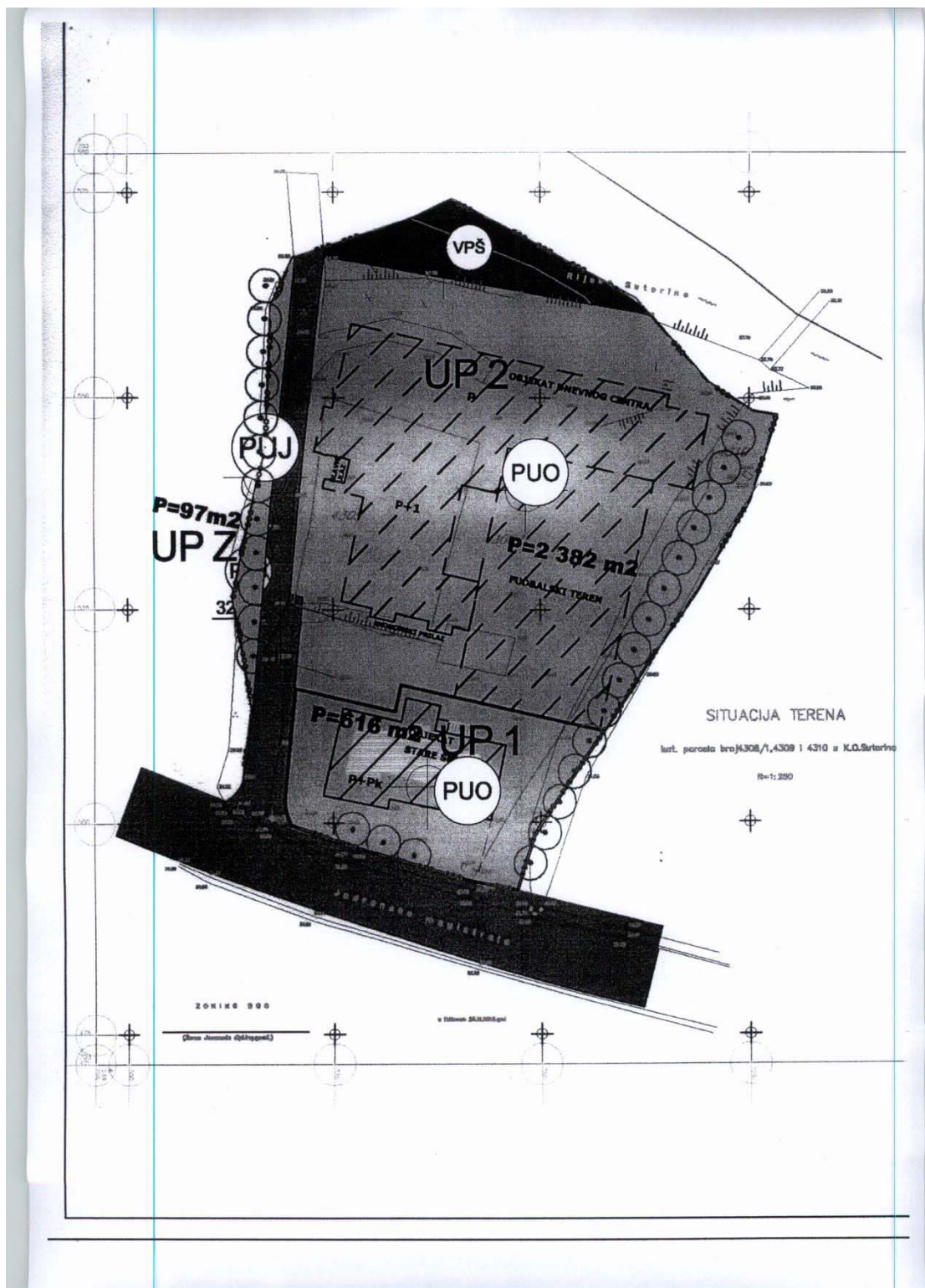
Prilikom kretanja vode u cevovodima, indikatori protoka koji se nalaze na dovodnim cevovodima na svakoj etaži, daje impuls koji se prenosi na centralu za dojavu požara, a ona zatim daje alarmni signal da je instalacija proradila i pokazuje tačnu etažu pojave požara.

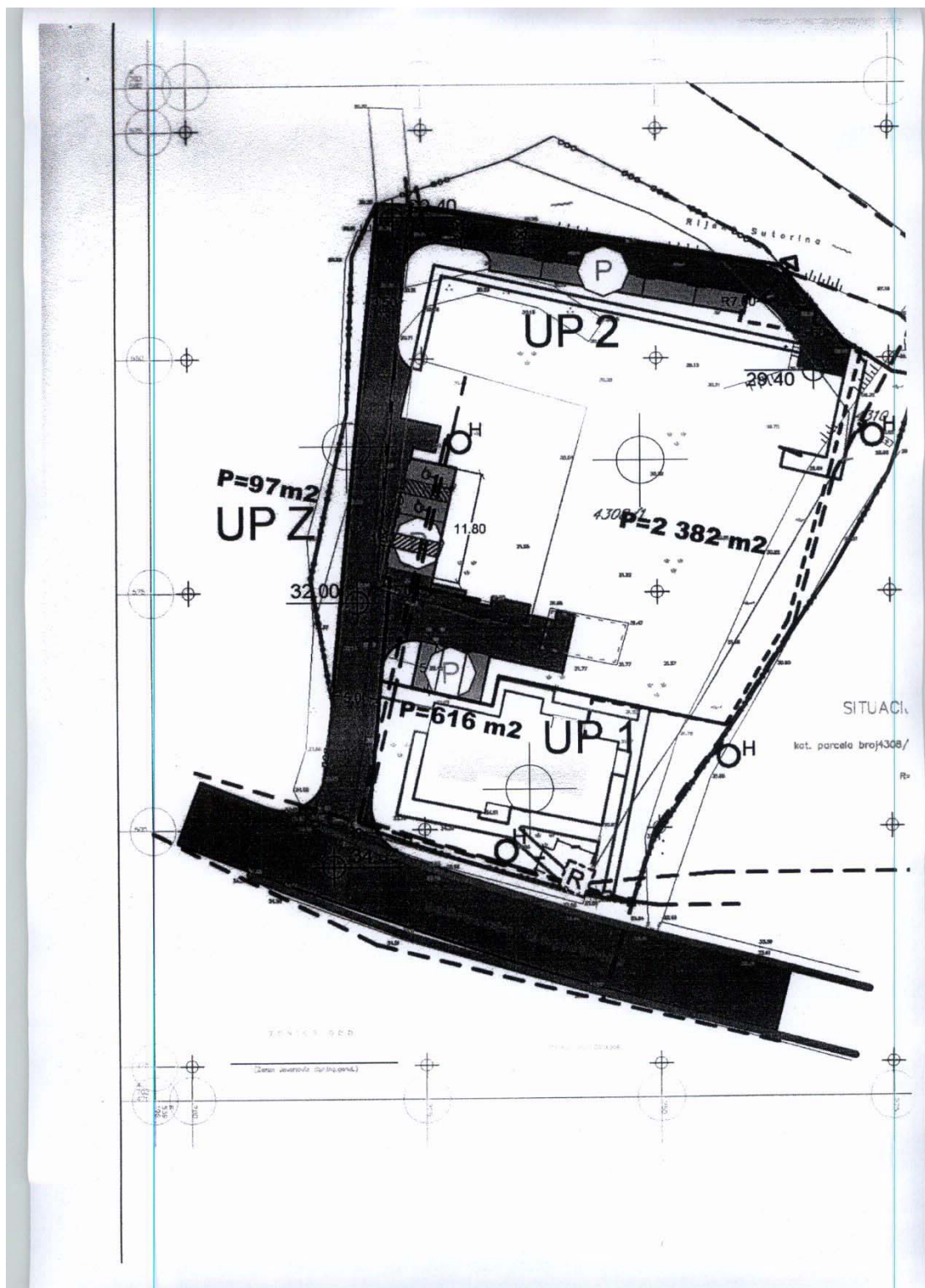
Sprinkler instalacija se zavisno od proračuna napaja vodom iz rezervoara preko pumpnog postrojenja.

U slučaju specifičnih prostora gde se voda ne može koristiti za gašenje, predvideti druge vrste automatskih instalacija za gašenje požara.

Smernice za protivpožarnu zaštitu na osnovu kojih se radi ovaj planski dokument, kojim se rešava problem protivpožarne zaštite, obavezujuće su za sve ostale faze projektne dokumentacije, odnosno potrebno je dati kompletno rešenje požarne zaštite odnosno sve elemente požarne zaštite

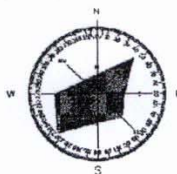








**Kompleks Dnevnog centra
za djecu sa smetnjama i teškoćama
u razvoju sa objektom Stare škole
SUTORINA**



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- PLANIRANI CJEVOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- PLANIRANI REZERVOAR
- IVIČNJAK
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

Odluka o donošenju

"Sl. list CG o.p." broj

8/15

od

10-03-2015

Ovjerava obrađivač plana

Ovjerava odgovorni planer

Ovjerava predsjednik Skupštine

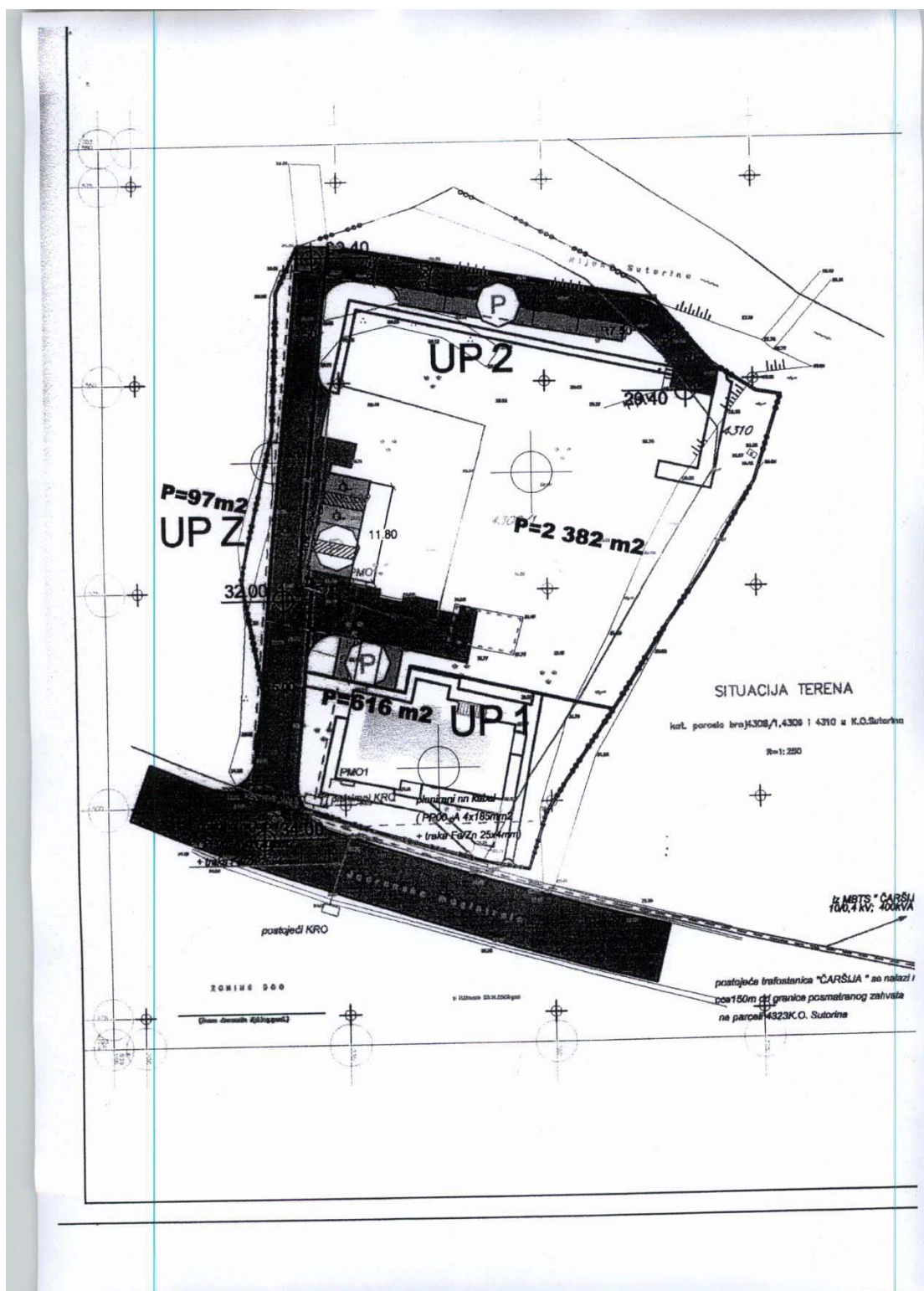
Ovjerava predsjednik Opštine

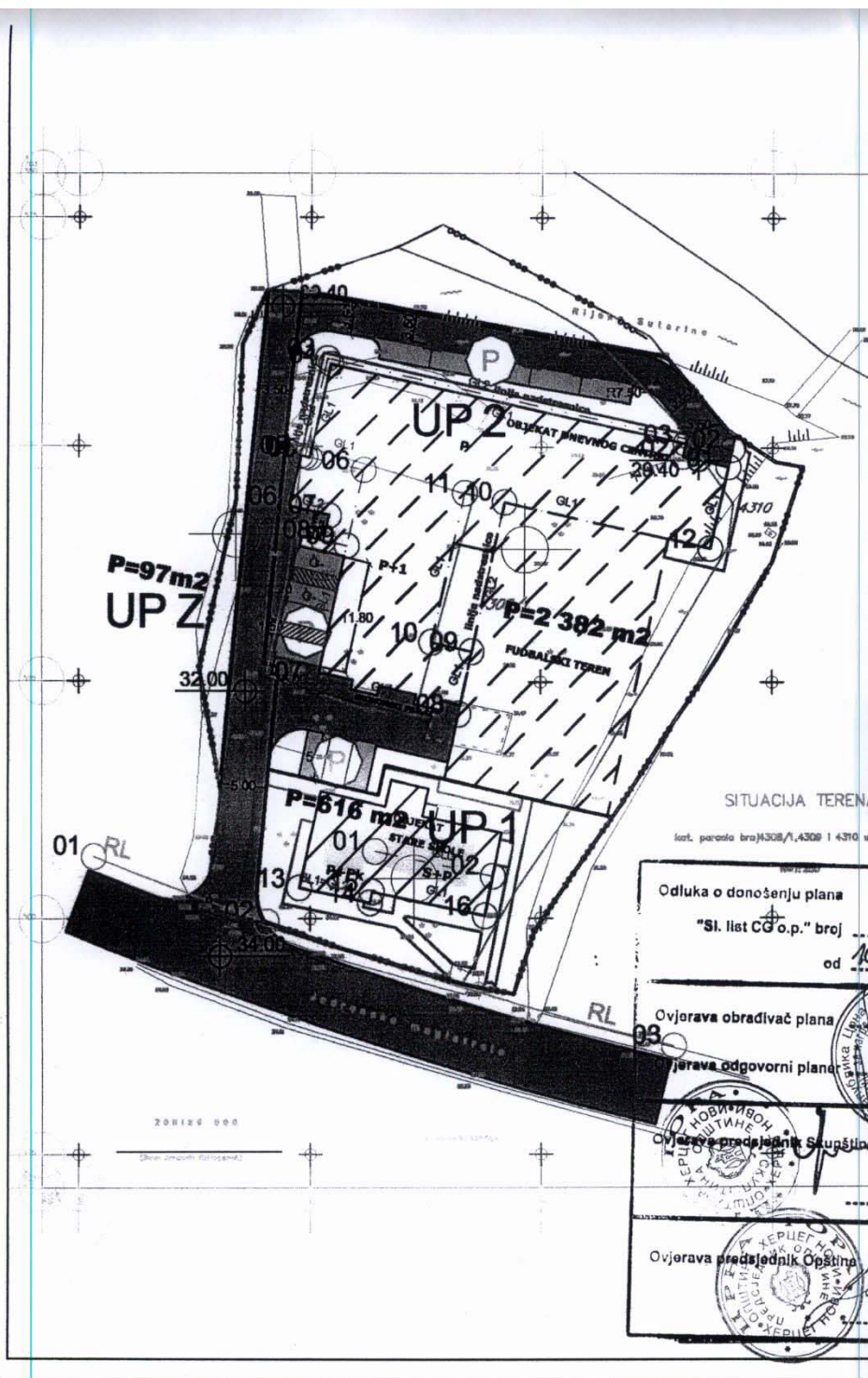


**Agencija za izgradnju i razvoj
Herceg Novog**

Ekoboka projekt d.o.o. HERCEG NOVI

Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunić, dipl. ing. arh.		
Urbanistički projekat Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole SUTORINA	Planer Mr Olivera Doklešić, dipl. ing. građ.		
URBANIZAM	Razmjera	Datum	Broj priloga
STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	1:500	oktobar, 2014.	7







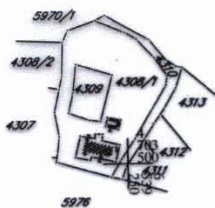
NA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 759/2021
Datum: 23.11.2021.



Katastarska opština: SUTORINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcele: 4308/1, 4309, 4310

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





AGENCIJA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-13407/2021
Datum: 23.11.2021.
KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe 1185/21 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 172 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4308	1		14 85			Dvorište		500	0.00
4308	1		14 85			Pašnjak 1. klase		1923	2.31
4308	1	1	14 85			Porodična stambena zgrada		202	0.00
4308	1	2	14 85			Pomoćna zgrada		33	0.00
4309			11 85			Njiva 1. klase		451	6.90
4310			14 85			Nekategorisani putevi		501	0.00
Ukupno								3610	9.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002008459	OPŠTINA HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



RADUSINOVIC MIRJANA

Datum i vrijeme: 23.11.2021. 09:29:27

1 / 2

OBJEKAT: POSLOVNI JAVNI-DNEVNI CENTAR U SUTORINI,

MESTO GRADNJE: HERCEG NOVI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

VODEĆI PROJEKTANT: Mr Dragan Sekulovic, dipl. ing. masinstva
Licenca broj 03-2620/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakon o zaštiti i spasavanju
("Službeni list Crne Gore", broj 13/2007),
i Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju("Službenom listu CG", br. 32/2011 od 1.7.2011. godine).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni list Crne Gore" broj 09/2012)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje pžara
("Službeni list SFRJ", br.30/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
("Službeni list SFRJ", br.7/84 i "Službeni glasnik RS", br.86/2011),
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju i klimatizaciju
("Službeni list SFRJ",br.38/89),
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara
("Službeni list SFRJ",br.8/95),
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektro instalacije niskog napona
("Službeni list SFRJ" br.53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ", broj 28/95),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara
("Službeni list SFRJ" br.74/90),
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili klapni otpornih prema požaru

(“Službeni list SFRJ” br.35/80),

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja
(“Službeni list SRJ”, br.11/96),
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara
(“Službeni list SFRJ”,br.87/93),
- Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru i o uslovima koje moraju ispunjavati organizacije udruženog rada ovlašćene za atestiranje tih proizvoda
(“Službeni list SFRJ”, br.24/90),
- Naredba o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornosti prema požaru i o uslovima koje moraju ispunjavati organizacije udruženog rada ovlašćene za atestiranje tih proizvoda
(“Službeni list SFRJ”, br.24/90),

Zaštita od požara i eksplozija

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - JUS ISO 3941:1994 | Klasifikacija požara |
| - JUS ISO 8421-1,2,4-7:1998 | Termini i definicije |
| - JUS Z.C1.002 -- 1979. | Vatrogasna oprema – simboli |
| - JUS U.J1.030 -- 1976. | Požarno opterećenje |
| - JUS U.J1.220 -- 1976. | Simboli i tehničke šeme |

Zaštita od požara u građevinarstvu

- | | |
|----------------------|---|
| - JUS U.J1.240 1994. | Stepen otpornosti zgrada prema požaru |
| - JUS U.J1.051 1957. | Ponašanje građevinskih elemenata u požaru |

Električne instalacije u zgradama

- | | |
|--------------------------|---|
| - JUS N.B2.730 – 1984. | Opšte karakteristike i klasifikacije |
| - JUS N.B2.741 – 1984. | Zaštita od električnog udara. |
| - JUS N.B2.743 – 1984. | Zaštita od prekomernih struja |
| - JUS N.B2.743/1– 1984. | Zaštita od prekomernih struja. Izmene |
| - JUS N.B2.751 – 1984. | Izbor i postavljanje električne opreme u zavisnosti od spoljašnjih uticaja |
| - JUS N.B2.752 – 1984. | Trajno dozvoljene struje |
| - JUS N.B2.754 – 1984. | Uzemljenje i zaštitni provodnici |
| - JUS N.B2.754/1 – 1984. | Uzemljenje i zaštitni provodnici. Izmene |
| - JUS B2.781 | Električne instalacije niskog napona. |
| | Izbor mera zaštite od električnog udara u zavisnosti od spoljašnjih uticaja |

Gromobranske instalacije

- JUS IEC 1024-1-1996
- JUS IEC 1024-1-1-1996
- JUS N.B4.802-1996

Opšti uslovi

Određivanje nivoa zaštite

Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama

Tehničke preporuke

- JUS TP21 2003

TP za urbanističke i građevinske mere bezbedosti od požara stambenih javnih i poslovnih zgrada

Podgorica, maj 2022.

Mr Dragan Sekulovic, dipl. ing. maš.

odgovorni inženjer

MP

Mr Dragan Sekulović, dipl.ing.maš.
d.o.o.«CEPTING» Podgorica

odgovorno lice

OBJEKAT: POSLOVNI JAVNI-DNEVNI CENTAR U SUTORINI,
HERCEG NOVI

MESTO GRADNJE: HERCEG NOVI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

VODEĆI PROJEKTANT: Mr Dragan Sekulovic, dipl. ing. masinstva
Licenca broj 03-2620/2

I Z J A V L J U J E M

da su svi delovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju poslovnog javnog objekta-Dnevnog centra, na urbanističkoj parceli UP2 (UP „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“), koji se sastoji od katastarskih parcela br. 4308/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi, međusobno su usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu celinu.

Izjava služi radi dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Podgorica, maj 2022.

MP

odgovorni inženjer i odgovorno lice,

Mr Dragan Sekulović, dipl.ing.maš.

	
--	--

2. PROJEKTNII ZADATAK



2. PROJEKTNI ZADATAK

Za **REKONSTRUKCIJU DNEVNOG CENTRA, U SUTORINI, HERCEG NOVI, Crna Gora**, uraditi projekat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Službeni list Crne Gore", broj 13/2007).

Projekat zaštite od požara treba da obuhvati sve mere zaštite od požara koje se odnose na:

- prilazne saobraćajnice
- stepen otpornosti na požar objekta
- podelu objekta na požarne sektore
- puteve za evakuaciju
- puteve za intervenciju vatrogasnih ekipa
- primenu vatrootpornih materijala i premaza
- grejanja, ventilaciju i klimatizaciju
- elektroinstalacije jake struje
- instalacije slabe struje
- instalaciju sigurnosne rasvete
- mobilnu opremu za gašenje požara
- obeležavanje puteva za evakuaciju iz objekta

Projekat zaštite od požara treba da sadrži integralni prikaz svih mera zaštite od požara. Prilikom izrade Glavnog projekta zaštite od požara uzeti u obzir važeće zakonske propise, propise i standarde donesene na osnovu zakona kao i mere usvojene pravilima tehničke prakse.

Podgorica, 05.2022.g.

za I N V E S T I T O R A

3. TEHNIČKI OPIS



3.1 OPŠTI DEO

Projekat zaštite od požara je urađen na osnovu obaveze propisane Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Službeni list Crne Gore", br.13/2007), a u potpunosti u skladu sa svim tehničkim propisima, pravilnicima i standardima, navedenim u izjavi projektanta, datoj kao prilog uz ovaj Projekat.

Projekat zaštite od požara obuhvata integralni prikaz svih mera zaštite od požara, predviđenih investiciono - tehničkom dokumentacijom, uz napomenu da isti daje poseban kvalitet investiciono - tehničkoj dokumentaciji zbog toga što zbog jasnih prikaza požarnih sektora omogućava korisnicima dokumentacije i organima inspeksijskih službi lakši uvid u pravilnost postavljanja protivpožarnih aparata, protivpaničnih svetiljki i slično.

U tekstu koji sledi, detaljno su po oblastima projektovanja prikazane sve mere zaštite od požara, predviđene investiciono - tehničkom dokumentacijom.



3.2 ELEMENTI KOJI OPREDELJUJU KONCEPCIJU ZAŠTITE OD POŽARA

Makro lokacija

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP2 (UP „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“), koji se sastoji od katastarskih parcela br. 4308/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi.

Na osnovu UTU Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, broj 02-3-332-UP1-1185/21 od 02.12.2021. godine, predviđena je rekonstrukcija poslovnog javnog objekta-Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, do ukupne spratnosti P.

Gašenje eventualnog požara vršiće vatrogasna jedinica iz Herceg Novog.

Za dolazak na lice mesta vatrogasnoj jedinici je potrebno oko 9 minuta.

Mikro lokacija

Dnevni centar se sastoji od prizemlja gde se nalaze hodnik, 2 kancelarije, soba za presvlačenje, hodnik, kuhinja, trpezarija, 3 igraonice, fizikalna terapija, soba za terapiju, 3 sanitarna bloka i 2 magacina i u dograđenom delu hodnik, soba za individualni rad, soba za radno okupacione aktivnosti, 2 toaleta, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba i ostava. Konstrukcija objekta je AB sistem sa zidanjem giter blokovima; plafon je ravni, ploča je AB konstrukcije, krov ravni. Fasada se malteriše i djelimično oblaže kamenim pločama. Kompletna vanjska stolarija je od plastificiranog aluminijuma, unutrašnja vrata su drvena. Postojećim gradske saobraćajnicama omogućen je dolazak vatrogasnih vozila i njihovo nesmetano kretanje do najmanje jedne fasade objekta na kojima se nalaze prozori.

Namena objekta

Objekat je namenjen za poslovanje-Dnevni centar za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju

Visina objekta

U skladu sa članom 1 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", broj. 7/84), objekat spada u niske objekte jer je visina niža od 22 metra.

Površina objekta

Ukupna bruto površina objekta iznosi 422,80 m².

Površina pojedinih etaža pre dogradnje:

- prizemlje 288,50 m²

Površina pojedinih etaža posle dogradnje:

- prizemlje 422,80 m²

Kategorije i stepen opasnosti materija prema požaru

Kategorija i stepen opasnosti materija prema požaru, koja se utvrđuje prema JUS-u Z.C0.012, nije određivana obzirom da u objektu nije predviđena ugradnja materijala opasnih po zdravlje.

Ugrađeni materijali koji će biti primenjeni, pri eventualnom gorenju neće oslobađati toksične gasove, što će biti potvrđeno odgovarajućim atestima, izdatim od proizvođača.

Stepen otpornosti objekta prema požaru

Stepen otpornosti prema požaru za ovu vrstu tehnologije iznosi II. Određen je na osnovu JUS U.J1.240. tačka 4.4., uzimajući u obzir da je maksimalno vreme evakuacije ljudi 10 min, a vreme početka intervencije vatrogasne jedinice 10 min.

Procena opasnosti od požara

Na osnovu procene ugroženosti od požara i fizičko-hemijskih osobina materija koje se koriste u ovom objektu, može se konstatovati da su moguće klase požara A (požari koji obuhvataju čvrste materije, često organske prirode), klase požara B (požari koji obuhvataju zapaljive tečnosti) i pojava požara na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i razvodni ormani)



3.3 ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prilazni putevi

Gradske i interne saobraćajnice omogućavaju nesmetan prilaz vatrogasnim jedinicama do objekta.

Pristupne saobraćajnice poseduju karakteristike koje zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95):

- nosivost kolovoza saobraćajnica od 10 tona osovinskog pritiska,
- najmanja širina saobraćajnica za jednosmerno kretanje vozila je veća od 3,5 metara, odnosno viša od 6 metara za dvosmerni saobraćaj,
- unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
- maksimalni uspon 6%,
- visinska prohodnost 4,5 metara.

Objektu se može prići do najmanje dve fasade koje imaju prozore u skladu sa članom 2 i 5 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", broj. 7/84), a na mestu sa koga treba da se interveniše sa vatrogasnim vozilom obezbeđen je plato najmanje dužine 15 metara, najmanjen širine 5,5 metara, najveći nagib 3° i opterećenje od stope vatrogasnog vozila 10 tona na $0,1 \text{ m}^2$ u skladu sa članom 7 Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95).

Podela objekta na požarne segmente i požarne sektore

Objekat se samostalan i ne oslanja se na susedne objekte.

GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA I GRAĐEVINSKI MATERIJALI

Stepen otpornosti na požar objekta određen na osnovu TP21/2003.

U tabeli 1 su dati kriterijumi za utvrđivnju klasifikacije objekata, koji su utvrđeni tačkom 4 SRPS-a TP 21:2003.

Tabela 1: Određivanje klasifikacije objekta

Vrsta objekta	Visina objekta (m)	Klasifikacija
Stambene zgrade		
Izdvojene zgrade	do 10	IS1
Zgrade u nizu	do 10	NS1
Izdvojene zgrade	od 10 do 16	IS2
Zgrade u nizu	od 10 do 16	NS2
Izdvojene zgrade	od 16 do 22	IS3
Zgrade u nizu	od 16 do 22	NS3

Poslovne zgrade		
Izdvojene zgrade	do 9	IP1
Zgrade u nizu	do 9	NP1
Izdvojene zgrade	od 9 do 15,5	IP2
Zgrade u nizu	od 9 do 15,5	NP2
Izdvojene zgrade	od 15,5 do 22	IP3
Zgrade u nizu	od 15,5 do 22	NP3
Javne zgrade		
Izdvojene zgrade	do 8	IJ1
Zgrade u nizu	do 8	NJ1
Izdvojene zgrade	od 8 do 15	IJ2
Zgrade u nizu	od 8 do 15	NJ2
Izdvojene zgrade	od 15 do 22	IJ3
Zgrade u nizu	od 15 do 22	NJ3

Iz tabele 1 se vidi da je objekat u zavisnosti od načina gradnje (u nizu ili samostalan) i visine, klasificiran kao **IJ1**.

Najveći broj ljudi koji se u objektu mogu naći se procenjuje na 50.

Iz tabele 2 je određena klasa P (uticaj broja osoba u požarnom sektoru i veličine požarnih sektora).

Tabela 2. Uticaj broja osoba u požarnom sektoru i veličine požarnih sektora A (m²)

Broj osoba	do 20	21 do 50	51 do 100	101 do 300	301 do 700	701 do 1500	više od 1500
Klasa P	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
A	<400	<800	<1200	<1600	<2000	<2500	<3000

Na osnovu podataka iz tabela 1 i 2, u tabeli 3, je utvrđen potreban stepen otpornosti elemenata objekta na požar.

Tabela 3. Utvrđivanje potrebnog stepena otpornosti elemenata/konstrukcija prema požaru

Zgrada	IS1	NS1	IS2	NS2	IS3	NS3	IP1	NP1 IJ1	IP2 NJ1	NP2 IJ2	IP3 NJ2	NP3 IJ3	NJ3
P1	II	II	III	III	III	IV	II	II	II	III	III	IV	IV
P2	II	III	III	III	IV	IV	II	II	III	III	IV	IV	IV
P3	III	III	III	IV	IV	IV	II	II	IV	IV	IV	IV	IV
P4	III	III	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	IV	IV	IV	IV
P5	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	IV	IV	IV	V
P6	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	V	V

Kao što se vidi iz tabele 3, **potreban stepen otpornosti elemenata/konstrukcije prema požaru je II.**

Za stepen otpornosti na požar **II (MO)** obezbeđena je minimalna otpornost na požar konstruktivnih elemenata objekta u časovima:

Tabela: Stepen otpornosti elemenata konstrukcije na požar

Vrsta konstrukcije	Metoda ispitivanja JUS	Položaj	Stepen otpornosti prema požaru (SOP) elemenata/konstrukcija zgrade (u satima)				
			I (NO) neznatna	II (MO) mala	III (SO) srednja	IV (VO) veća	V (WO) velika
Nosivi zid	U.J1.090	Unutar požarnih sektora	1/4	1/2	1	1,5	2
Stub	U.J1.100		1/4	1/2	1	1,5	2
Greda	U.J1.114		-	1/4	1/2	1	1,5
Međuspratna konstrukcija	U.J1.110		-	1/4	1/2	1	1,5
Nenosivi zid	U.J1.090		-	1/4	1/2	1/2	1
Krovna konstrukcija			-	1/4	1/2	1/2	1
Zid	U.J1.092	Na granici požarnih sektora	1/4	1	1,5	2	3
Međuspratna konstrukcija	U.J1.110		1/4	1/2	1	1,5	2
Vrata i klapne do 3,6 m ²	U.J1.160		1/4	1/4	1/2	1	1,5
Vrata > 3,6 m ²	U.J1.160		1/4	1/2	1	1,5	2
Konstrukcija evakuacionog puta			negoriv materijal	1/2	1/2	1	1,5
Fasadni zid	U.J1.092	Spoljna konstrukcija	-	1/2	1/2	1	1
Krovni pokrivač	U.J1.140		-	1/4	1/2	3/4	1

što je u građevinskom projektu i ispoštovano.

KONSTRUKCIJA

Dnevni centar se sastoji od prizemlja gde se nalaze hodnik, 2 kancelarije, soba za presvlačenje, hodnik, kuhinja, trpezarija, 3 igraonice, fizikalna terapija, soba za terapiju, 3 sanitarna bloka i 2 magacina i u dograđenom delu hodnik, soba za individualni rad, soba za radno okupacione aktivnosti, 2 toaleta, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba i ostava. Konstrukcija objekta je AB sistem sa zidanjem giter blokovima; plafon je ravni, ploča je AB konstrukcije, krov ravni. Fasada se malteriše i djelimično oblaže kamenim pločama. Kompletna vanjska stolarija je od plastificiranog aluminijuma, unutrašnja vrata su drvena.

MATERIJALIZACIJA

ZIDOVI :

Konstruktivni zidovi su armirano betonski d=20 cm. Fasadni zidovi su od giter bloka d=20 cm ili armirano betonski zidovi d=20 cm sa slojem termoizolacije od 8 cm i završnim slojevima fasade d= 1 ili 2cm a sa unutrašnje strane se obrađuju mašinskim malterom d=1.5 cm.



Zidovi u zemlji su obloženi slojem hidroizolacije i slojem stirodura d=5cm, u sloju šljunka koji obrazuje nasip, a u delu iznad nasipa- slojem stirodura d=5cm i slojem završne obrade- kamen na lepku d=2 cm.

FASADE OBJEKTA

Fasada se malteriše i djelimično oblaže kamenim pločama. U donjem delu, pri terenu, fasada je završno bojena silikonskom vodonepropusnom bojom u tonu fasade, (preko stirodura 5cm) a najmanje 40cm od terena.

Na fasadama ka ulici projektovana je aluminijumska mreža.

Svi oluci, krovni venci su opšiveni cink-titanijum limom.

KROVNI POKRIVAČ

Ravni krov: AB ploča 16cm (ili drvena podkonstrukcija), spusteni plafon 15cm, glet Krov kosi dvovodni. **Terase** su projektovane kao ravan krov po sistemu "hladnog krova": betonske ploče 4 cm, isprani šljunak 3cm, lio filter, stirodur 10 cm, hidroizolacija 1cm, cementna kosuljica u padu min 3 cm, AB ploča 14 cm, spusteni plafon 15cm, glet.

FASADNA STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadna stolarija je izrađena od „SHUCO“ aluminijumskih profila, sa termičkom ispunom i prekidom hladnog mosta, u boji po izboru Projektanta. Alu. stolarija je zastakljena termopan staklom. Uz prozore su predviđene sa unutrašnje strane prozorske klupice od medijapana, a sa spoljne strane opšivka od eloksiranog aluminijumskog lima, u boji po izboru. Projektanta. Prozori i vrata su snabdeveni odgovarajućim okovom, otvaranje je u svemu prema šemama. Rolo vrata garaže moraju biti rešetkasta otvorena radi ventilacije podruma.

Fasadu najvećim delom čini "SHUCO" polustrukturalna staklena fasada sa neutral staklom, koje sprečava negativne efekte sunca, a kao dodatna zaštita projektovana je i aluminijumska mreža.

Sva bravarija kao i čelični elementi su vruće cinčani, a neki su i potom bojeni u boji po izboru projektanta.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI

- Dnevni centar: igraonice, sobe za terapije: parket;
hodnik, kancelarija, kuhinja, trpezarija, sanitarni blok, magacin, ostava: keramika;

PLAFONI

Predviđen je običan plafon, u svemu prema projektnoj dokumentaciji

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Svi betonski zidovi i zidovi od opeke koji se ne oblažu keramikom, malterišu se mašinskim malterom i završno se boje poludisperzivnom bojom

U kupatilima i wc-u zidovi se oblažu keramikom I klase po izboru Projektanta.



Evakuacija

Osnovni elemenat koji određuje efikasnu evakuaciju iz objekta je vreme za koje se ona može izvršiti. Na osnovu maksimalno dopuštenog vremena evakuacije i broja ljudi koji se mogu naći u objektu u momentu izbijanja požara, određene su širine i broj stepeništa, prolaza, hodnika i vrata.

Za evakuaciju u slučaju potrebe koriste se hodnici, holovi i horizontalni prolazi.

Broj evakuacionih puteva, širina stepenišnih krakova, širina hodnika, širina vrata i dužina evakuacionih puteva je određena na bazi broja ljudi koji će boraviti u pojedinim prostorijama objekta.

Objekat ima dovoljan broj izlaza, pristupačni su i vode direktno u slobodan prostor.

Jedinica širine izlaza iznosi 60 cm na 100 ljudi.

Neposredni izlazi u slobodan prostor se nalaze na nivou prizemlja.

Obeležavanje evakuacionih puteva u objektu jasno je označeno kao smer evakuacije. Svi izlazi iz objekta, kao i prilazni putevi izlazima, označeni su uočljivim znakovima. Znakovi za usmeravanje kretanja ljudi nalaze se na svetljama protivpanične rasvete i oznakama IZLAZ obeleženi su izlazi iz objekta.

Zidovi, plafoni i podovi na putevima za evakuaciju (u hodnicima, holovima i stepeništima) su od materijala koji je negoriv.

Sva vrata na putevima za evakuaciju se otvaraju u smeru evakuacije.

Za evakuaciju se koriste sva raspoloživa vrata koja će biti opremljena odgovarajućim uređajima.

Koncepcija i tehnologija evakuacije podrazumeva korišćenje oznaka i načina označavanja prema važećim normativima.

U Projektu su korišćene i prikazane oznake i načini označavanja shodno načinu kako se to radi u većini evropskih zemalja.

Ove oznake su svetleće, postavljene na zidu ili plafonu i imaju autonomiju rada u slučaju nestanka napajanja električnom energijom.

3.4. GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

U objektu su predviđene tipska klima instalacije grejanja, hlađenja i ventilacije. U slučaju korišćenja instalacije TNG-a, pre upotrebe potrebno je dobiti Mišljenje na lokaciju, a zatim i Saglasnost MUP-a Crne Gore - Direktorata za zaštitu i spašavanje.



3.5 ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Napajanje objekta električnom energijom vrši se iz gradske trafostanice 10/0,4 kV, prema uslovima ED Herceg Novi i UTU, a preko KPO i Merno razvodnih ormara objekta, koji su locirani u prizemlju objekta, u posebnoj prostoriji.

U skladu sa JUS-om N.B2.751/1986. – Električne instalacije u zgradama, Izvor i postavljanje električne opreme u zavisnosti od spoljnih uticaja, a prema tački 2.4 elektro oprema će biti izrađena od materijala koji zadržava širenje plamena i razvoj dima i otrovnih gasova.

Konstrukcija, način izvođenja, način montiranja, klasa izolacije elektroopreme i materijala odgovaraju nominalnim naponima mreže, uslovima okoline i tehničkim uslovima.

Provodnici, kablovi, aparati, elektromotori su prema kapacitetu i dozvoljenom opterećenju birani tako, da se unapred spreči njihovo prekomerno zagrevanje u uslovima normalne eksploatacije.

Preseci provodnika su izabrani u skladu sa opterećenjem, a njihova zaštita od kratkih spojeva i dužih preopterećenja, izvršena je izborom i postavljanjem odgovarajućih automatskih osigurača.

Napojni kablovi su trožilni, odnosno petožilni za trofazne i trožilni za monofazne potrošače, a njihov poprečni presek je tako odabran da zadovoljava uslove iz JUS-a N.B2.730, 743, 751 i JUS-a n.b2.752.

Polaganje tranzitnih kablova kroz prostorije u kojima postoji opasnost od požara i u stepeništima se ne predviđa.

Zaštita motornog pogona od preopterećenja i nedozvoljenih padova napona izvršena je postavljanjem odgovarajućih bimetalnih relea, čije će podešavanje biti izvršeno tek nakon njihovog montiranja.

Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima izvršen je prema JUS-u N.B2.730, 751 i 752. tj. rešen je odgovarajućom mehaničkom zaštitom opreme koja je zaštićena od prašine i vlage.

Zaštita od nedozvoljenog napona dodira je predviđena u sistemu TN-C-S.

U TN-C-S sistemu su neutralna i zaštitna funkcija objedinjene u jednom provodniku samo u jednom dijelu sistema.

Temeljni uzemljivač je izveden trakom FeZn 25x4mm i povezan varenjem za armaturu.

U svim mokrim čvorovima je predviđena instalacija za izjednačavanje potencijala.

Za potrebe objekta u funkciji je adresabilni sistem dojava požara. Sistem za dojavu požara je dio integralnog sistema zaštite od požara čija je namjena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuća dojava alarmnih stanja i lokalizacija mjesta nastanka požara. Pomenuta instalacija se sastoji od adresabilnog centralnog uređaja (protivpožarna centrala), adresibilnih automatskih detektora dima i toplote, adresibilnih ručnih javljača požara, konvencionalnih alarmnih sirena, ulazno/izlaznih modula i pripadajuće kablovske



instalacije, čime je detekcijom požara uspostavljena zaštita u svim prostorijama gde postoji požarni rizik.

3.6 Gromobranska instalacija

Za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja predviđena je klasična gromobranska instalacija i to spoljašnja i unutrašnja jer je krovni pokrivač od crijeva.

Spoljašnja gromobranska instalacija se sastoji od:

- prihvatnog sistema,
- sistema spušnih provodnika i sistema uzemljenja.

Sve armaturne mreže se međusobno vare radi dovođenja potencijala na nulu. Da ne bi došlo do potencijalne razlike između metalnih masa u objektu iste će biti povezane u galvansku celinu vodom PP-y 1x10 mm², PP-y 1x16 mm² ili trakom FeZn 25 x 4 mm. U kupatilima se izvodi izjednačenje potencijala, povezivanjem metalnih vodovodnih cijevi i metalnih masa provodnikom P-y 1 x 6 mm², do šine za izjednačenje potencijala u kutiji PS-49, a odavde istim tipom provodnika na zaštitnu sabirnicu

3.7 SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA MREŽA

Za gašenje eventualnih požara na objektu predviđena je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža.

Za napajanje hidrantske mreže koristi se voda iz gradske vodovodne mreže.

Ukupna količina vode potrebna za gašenje požara u objektu, zavisno od stepena otpornosti objekta prema požaru i kategorije tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara, data je u tabeli.

Stepen otpornosti objekta prema požaru	Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara	Količina vode u litrima na sekund potrebne za jedan požar, zavisno od zapremine u kubnim metrima objekta koji se štiti						
		do 3000	3001 do 5000	5001 do 20000	20001 do 50000	50001 do 200000	200001 do 400000	iznad 400000
V i IV	K4, K5	10	10	10	10	15	20	25
V i IV	K1, K2, K3	10	10	15	20	30	35	-
III	K4, K5	10	10	15	25	-	-	-
I i III	K4 i K5	10	15	20	30	-	-	-
I i III	K3	15	20	25	-	-	-	-

Obzirom da je kategorija tehnološkog procesa u objektu K4, a zapremina objekta iznosi od 5.001 do 20.000 m³, kao i činjenica da je stepen otpornosti objekta prema požaru III, potrebna količina vode za efikasno gašenje požara iznosi 10 l/sec.



U našem slučaju za gašenje požara obezbeđena je količina vode od minimum 10 l/sec, koja je potrebna za istovremeni rad spoljašnje (5,0 l/s) i unutrašnje ($2 \times 2,5 = 5,0$ l/s) hidrantske mreže.

Spoljašnja hidrantska mreža

Spoljna hidrantsku mreža je postojeća, delimično ide u rekonstrukciju, a predviđena je u vidu prstenastog sistema cevovoda.

Najveće rastojanje između spoljnih hidranata je 80 m, s tim da se požar na objektu može gasiti sa najmanje dva spoljna hidranta.

Rastojanje hidranata od zida objekta iznosi najmanje 5 m, a najviše 80 m.

Oko objekta postavljeni su podzemni hidranti.

Promer hidranata je No 80. Cevi razvodnog cevovoda u mreži hidranata i cevi za pojedini hidrant imaju prečnik ne manji od 100 mm.

Potreban pritisak u spoljnoj hidrantskoj mreži nije niži od 2,5 bara.

Unutrašnja hidrantska mreža

Za gašenje požara u objektu predviđena je unutrašnja hidrantska mreža koja se vodom napaja iz spoljašnje hidrantske mreže.

Pritisak na najnepovoljnijem hidrantu nije manji od 2,5 bara.

Za unutrašnju hidrantsku mrežu predviđene su cevi najmanjeg unutrašnjeg prečnika 52 mm, odnosno hidrantski priključak najmanjeg unutrašnjeg prečnika 52 mm, tip C, prema standardu JUS M.B6. 673.

Međusobno rastojanje hidranata je takvo da se celokupan prostor koji se štiti pokriva mlazom vode, pri čemu se vodilo računa o tome da dužina creva iznosi 15 m, a dužina kompaktnog mlaza 5 m.

U hidrantski ormar postavljeno je vatrogasno crevo nazivnog prečnika 52 mm sa mlaznicom prečnika 12 mm.

Unutrašnja hidrantska mreža u objektu je postavljena tako da je moguće štititi od požara sve prostorije.

Ako na mestu priključka nije obezbeđen dovoljan pritisak treba predeti hidroforско postrojenje, koje se smešta u posebnu prostoriji, koja predstavlja poseban požarni sektor sa zidovima i međuspratnom konstrukcijom otpornim na požar 120 minuta i samozatvarajućim vratima otpornim na požar 90 minuta.

3.8 MOBILNA PROTIVPOŽARNA OPREMA

Mobilna oprema za gašenje požara predstavlja osnovnu standardizovanu vatrogasnu opremu. Pod mobilnom protivpožarnom opremom se podrazumevaju ručni i prevozni aparati za gašenje požara.

U cilju sprovođenja zaštite od požara, na osnovu odgovarajućih kriterijuma, određena su sredstva za gašenje, tip, kapacitet i broj protivpožarnih aparata i planski predstavljen njihov raspored u objektu.

Prilikom određivanja sredstava za gašenje, tipa, kapaciteta i broja protivpožarnih aparata, uzeti su u obzir sledeći kriterijumi:



- procena ugroženosti od požara,
- namena objekta i pojedinih prostorija,
- korišćenje gorivih i opasnih materija, njihovo skladištenje, transport i manipulacija,
- požarno opterećenje objekta i prostorija,
- moguće klase požara,
- ostali uslovi koji utiču na mogućnost pojave i širenja požara.

Moguće klase požara i izbor sredstava za gašenje

Na osnovu procene ugroženosti od požara i fizičko-hemijskih osobina materija koje se koriste u ovom objektu, može se konstatovati da su moguće klase požara A, klase požara B i pojava požara na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Klasifikacija mogućih vrsta požara izvršena je prema standardu "Klasifikacija požara prema vrsti zapaljivih materija" JUS ISO 3941 ("Službeni list SRJ" br.5/94).

K l a s a A

U ovu klasu spadaju požari koji obuhvataju čvrste materije, često organske prirode, pri čijem gorenju se normalno formira žar.

Za gašenje požara klase A, kao sredstvo za gašenje, se koristi voda sa i bez dodataka, a izuzetno pena ili prah.

K l a s a B

U ovu klasu spadaju požari koji obuhvataju tečnosti ili utečljive čvrste materije.

Za gašenje požara klase B, kao sredstvo za gašenje, se koristi pjena, suvi prah, ugljendioksid.

Za gašenje požara na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.) kao sredstvo za gašenje koristi se ugljen-dioksid, halon i prah.

Izbor vatrogasnih aparata

Na osnovu procene o mogućim klasama požara i izbora odgovarajućih sredstava za gašenje tih klasa požara, u objektu su postavljeni ručni i prevozni aparati za gašenje požara i to:

- aparati za gašenje suvim prahom, oznake "**S**",
- aparati za gašenje ugljendioksidom, oznake "**CO₂**",

Iz grupe aparata za gašenje suvim prahom, postavljeni su ručni aparati kapaciteta **S-6** i **S-9** koji su usaglašeni sa standardom JUS Z.C2.035 ("Službeni list SFRJ" broj 68/80).

Iz grupe aparata za gašenje ugljendioksidom, postavljeni su ručni aparati kapaciteta **CO₂-5** koji su usaglašeni sa standardom JUS Z.C2.040 ("Službeni list SFRJ" broj 68/80).



Određivanje broja vatrogasnih aparata

Broj vatrogasnih aparata određen je na osnovu požarnog opterećenja, a prema datoj tabeli:

Površina Objekta (m ²)	POŽARNO OPTEREĆENJE		
	NISKO do 1 GJ/m ²	SREDNJE od 1 do 2 GJ/m ²	VISOKO Iznad 2 GJ/m ²
50	2	2	2
100	2	2	3
150	2	3	3
200	3	3	4
300	3	3	5
400	3	4	6
500	3	4	7
750	4	6	9
1000	5	7	12
2000	6	9	17
3000	7	12	22
4000	10	17	32
5000	12	22	42
6000	15	27	52
7000	17	32	62
8000	20	37	72
9000	22	42	82
10000	27	52	102

Kao jedinični, usvojeni su aparati S-9 pod stalnim pritiskom.

Uputstvo za postavljanje aparata

Aparati za gašenje se raspoređuju i postavljaju u blizini mesta mogućeg izbijanja požara, uvek na uočljivom i pristupačnom mestu. Svi ručni aparati se postavljaju na zid, u visini od 1 do 1,5 m do vrha aparata izuzev aparata tipa CO₂.

Međusobna udaljenost aparata za gašenje požara ne sme biti veća od 20 m.

Održavanje aparata koji se nalaze na korišćenju

Održavanje aparata koji se nalaze na korišćenju, svrstava se i vrši u tri kategorije radova: pregled ispravnosti, servisno održavanje i kontrolno ispitivanje.

Pregled ispravnosti aparata za gašenje koji se nalaze na korišćenju, obavlja se periodično svakih 6 meseci po isteku garantnog roka.

Servisno održavanje sadrži radnje ponovnog punjenja, nakon upotrebe odnosno izmene istrošenih ili oštećenih delova utvrđenih pregledom ispravnosti.

Kontrolno ispitivanje sadrži proveru mehaničkih osobina aparata u svrhu sigurnosti delovanja.

Kontrolno ispitivanje se vrši u skladu sa odredbama standarda JUS Z.C2.022 tačka 2.2 i standarda pojedinih vrsta aparata za gašenje.

Vremenski rok između dva kontrolna ispitivanja ne sme biti duži od 5 godina za sve vrste aparata. Aparati za gašenje požara ugljendioksidom ispituju se prema Pravilniku o tehničkim normativima za pokretne zatvorene sudove za komprimovane, tečne i pod pritiskom rastvorene gasove ("Službeni list SFRJ" broj 25/81).

Izvršeni pregled ispravnosti i servisno održavanje upisuje se u kontrolni list.

Pozitivni rezultat kontrolnog ispitivanja potrebno je vizuelno označiti na aparatu, nalepnicom.

Nalepnica sadrži podatke:

- kontrolno ispitano i
- kvartal i godinu izvršenog ispitivanja.

Raspored aparata za gašenje požara

Postavljanje aparata u objektu izvršeno je prema rasporedu datom u grafičkoj dokumentaciji.

Potreban broj aparata

- prizemlje, 7 aparata za gašenje požara suvim prahom, oznake S-9
- 1 aparat za gašenje požara ugljen dioksidom, oznake CO₂-5

UKUPAN BROJ APARATA:

- aparati za gašenje suvim prahom, oznake **S-9** koji su usaglašeni sa standardom JUS Z.C2.035 ("Službeni list SFRJ" broj 68/80)..... 7 komada
- aparati za gašenje ugljen dioksidom, oznake **CO₂-5** koji su usaglašeni sa standardom JUS Z.C2.035 ("Službeni list SFRJ" broj 68/80)..... 1 komad

Predračun aparata za gašenje požara

	
--	--

- aparati za gašenje suvim prahom, oznake **S-9** koji su usaglašeni sa standardom JUS Z.C2.035 ("Službeni list SFRJ" broj 68/80)..... 7x40 = 280 Eura
- aparati za gašenje ugljen dioksidom, oznake **CO₂-5** koji su usaglašeni sa standardom JUS Z.C2.035 ("Službeni list SFRJ" broj 68/80)..... 1x70 = 70 Eura



3.9 TEHNIČKI PROPISI, STANDARDI I NORME

- Zakon o zaštiti i spasavanju
("Službeni list Crne Gore", broj 13/2007),
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
("Službeni list SFRJ", br.30/91),
- Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile
od požara i eksplozija
("Službeni list Srbije i Crne Gore" broj 31/2005)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju i klimatizaciju
("Službeni list SFRJ", br.38/89),
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara
("Službeni list SFRJ", br.87/93),
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe
za vatrogasna vozila u blizini objekta pogođenog rizikom od požara
("Službeni list SFRJ", br.8/95),
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektro instalacije niskog napona
("Službeni list SFRJ", br.53/88),
- Tehnički normativi za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara
("Službeni list SFRJ", br.74/90),
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili
klapni otpornih prema požaru
("Službeni list SFRJ", br.35/80),
- Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na
otpornost prema požaru i o uslovima koje moraju ispunjavati organizacije udruženog
rada ovlašćene za atestiranje tih proizvoda
("Službeni list SFRJ", br.24/90),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja
("Službeni list SRJ", br.11/96),
- JUS Z.C0.001 - 1984 - Zaštita od požara i eksplozija, Termin i definicije,
- JUS Z.C0.003 - 1979 - Zaštita od požara i eksplozija, Klasifikacija požara prema
vrsti zapaljivih materija,
- JUS Z.C0.005 - 1979 - Zaštita od požara i eksplozija, Klasifikacija materija i robe
prema ponašanju u požaru,

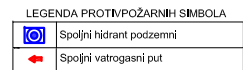
- JUS Z.C0.012 - 1979 - Zaštita od požara i eksplozija, Utvrđivanje kategorije i stepena opasnosti od materija pri požaru,
- JUS Z.C1.002 - 1979 - Zaštita od požara i eksplozija, Vatrogasna oprema - Simboli,
- JUS U.J1.220 - 1976 - Zaštita od požara, Simboli i tehničke šeme
- JUS U.J1.240 - 1994 - Zaštita od požara, Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Maj, 2022.

mr Dragan Sekulović, dipl.ing.maš.

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi

— GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE

— **ORGANIZATION OF THE COURSE / ORGANISATION DU COURS**

— — GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIA

KOLSKY / RIEŠAČI: PRÍJAZD BARCEL SA PLAMENOM RITA

 KOLSKI/PJESACKI

UJAZ U OBRAT

ULAZ U OBJEKAT

(espada porfirica, oleada porfirica)

BEHATON	GRANULAT 30-60	ZELENA POVRŠINA
---------	----------------	-----------------

NUMERIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG STANJA:

2007. gada 1. janvārī, 10.000

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP2: 2.382m²

KOEFICIENT ZAUZETOSTI PARCELE: $K_p=455,80m^2$ ($0,19<0,40$)
(Objekt na 1, Učelnost na 2)

KOEFICIJENT IZGRADENOSTI PARCELE : $K_{IZ} = 455,80 \text{ m}^2$ ($0,19 < 1$).

NETO KORISNA PLOŠTINA OBJEKTA: 339,14m²

NETO KORISNA PLOŠTINA OBJEKTA: 339,14m²
(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenta)

BRUTO GRADEVINSKA POVEŠINA OBJEKTA broj 1 : 422,80m²

(površina etaža koje ulaze u obročni koeficijent) etaža izgrađenost

ZAPREMINA CILJEOG OBJEKTA: 890,40m²

SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKATA: 1926m² [80%]

Površina dobodnog dijela UP2, cca 500m² (25%)
 Površina dobodnog dijela UP2, pod zelenilom i sportskim površinama, cca 1427m² (75%)

Podatki o poslovanju podjetja Or2 pod zaslonsko | sportski parkirišča | odd. 142/m² (73%)

POVRŠINA PARKING PROSTORA: obeleženo 12 parking mesta od kojih su:
- 3 parking mesta namenjena licima sa invalidnim vozilima - 33,33%

- 3 parking in the home (and 1) and standard parking - 33%/3%
- 9 standard parking in the - 67%

[illegible]

